

Vendita

 45 mq  1  1

€ 88.000

L'investimento piÃ¹ semplice e sicuro che farÃ crescere il tuo patrimonio!

Pratico bilocale venduto giÃ arredato e **AFFITTATO!** Pronto a darti subito un'ottima e costante rendita! Completo di balcone, cantina e garage. Via Cagliari (Zona Stazione - Efsa)





□
□

Desideri fare **un investimento immobiliare che ti garantisca un rendimento affidabile e stabile**? Bene, abbiamo qualcosa di straordinario da proporti: un pratico **bilocale di 45 mq** nella zona più centrale e strategica della città! Già affittato e pronto a darti subito un'ottima e costante rendita! Un'opportunità che non puoi permetterti di lasciarti sfuggire!

Un appartamento che ti offre:

- **Praticità degli spazi:** Gli ambienti sono perfettamente suddivisi, troverai il soggiorno con la cucina a vista e accesso al **balcone**, disimpegno notte con camera matrimoniale e bagno. Il tutto completato da **cantina** e il tanto richiesto **garage**! Inoltre risparmierai (sia tu sia i tuoi inquilini) notevolmente sui costi di gestione grazie al **riscaldamento autonomo**.
- **Rendimento garantito:** Questo bilocale è una fonte affidabile di reddito passivo. Potrai contare su un flusso di entrate costante. Inoltre il fatto di essere già affittato con prima scadenza a marzo 2028 ti garantirà ottime entrate mensili per diversi anni, senza pensieri e senza perdere tempo.
- **Investimento chiavi in mano:** Questo appartamento è venduto completamente arredato, non dovrai preoccuparti di acquistare arredi.
- **Posizione strategica:** Questo immobile si trova in una posizione altamente desiderabile, a due passi dal centro, dalla stazione, dalla sede, dai trasporti pubblici, dalle scuole, negozi e servizi.
- **Aumento del valore patrimoniale:** Gli investimenti immobiliari in questa zona sono in costante crescita. Acquistando ora, stai investendo nel futuro.

Questo bilocale è più di un semplice investimento. È una via sicura per diversificare il tuo portafoglio e proteggere il tuo capitale dagli alti e bassi del mercato azionario.

Non aspettare troppo. Se desideri ottenere un flusso di cassa passivo sicuro e **guardare il tuo patrimonio crescere**, questa è la tua occasione!

Rif. Via Cagliari FF2

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240614121248
referimento immobile	Federico F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Cagliari
Tipologia	Appartamento
Mq	45
Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2005
Piano	3
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240614121248.html