

Vendita

 140 mq  2  3

€ 330.000

Elegante Quadrilocale in Zona Centrale ed Esclusiva

Al 4^o Piano con ascensore, cantina e garage





Immagina di varcare la soglia di questa straordinaria dimora e sentire l'aria vibrante di opportunità, il calore dei ricordi da creare, e la certezza di aver trovato il tuo rifugio ideale.

Questo quadrilocale di 140 mq, situato al 4° piano di un edificio **con ascensore**, è molto più di una semplice proprietà. È un invito a vivere la vita che hai sempre sognato, in una zona centrale ed esclusiva che incanta l'anima.

Il piano alto dona a questa dimora una luce ineguagliabile che si riflette in ogni angolo, creando atmosfere magiche di giorno e di notte.

La Casa dispone di un' ampia e luminosa sala, una **cucina abitabile** che è un luogo dove i sapori e i profumi si mescolano e la tua famiglia diventa il centro del mondo, tre ampie camere da letto e **doppi servizi** dove ognuno potrà avere la propria privacy.

In più **tre balconi**, ti permetteranno di goderti la vista, prendere un po' d'aria o semplicemente riflettere in tranquillità.

La **Cantina** che è uno spazio extra per conservare ricordi e oggetti cari, mentre grazie algarage ed al comodo posto auto potrai proteggere il tuo prezioso mezzo con comodità e sicurezza.

Questo luogo magico è situato nel cuore di una **zona centrale ed esclusiva**, dove ogni passo ti avvicina a scuole, negozi, ristoranti e comodi trasporti pubblici.

Questa non è una semplice casa, ma un capitolo di vita da scrivere, da colorare con le tue emozioni, da riempire di ricordi speciali.

Ogni dettaglio, curato con passione, attende solo te.

RIF. KT330DUC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Viale Duca Alessandro
Tipologia	Appartamento
Mq	140
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	4
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20231108180057.html