

Vendita

 91 mq  1  2

€ 175.000

Ecco il vostro appartamento da sogno: Luminoso trilocale da personalizzare a 2 min. dal centro!

Appartamento con spazi ben distribuiti e pronti per essere personalizzati secondo il vostro gusto e le vostre esigenze. Completo di 2 balconi e cantina. V.le Duca Alessandro (zona Stadio)

-
-
-
-

Se state cercando una casa che possa rispecchiare il vostro gusto e le vostre esigenze, distinguendosi dai banali appartamenti privi di personalità e stile, **questo è il trilocale che fa per voi!**

In una delle zone più ambite e servite della città, ideale per una vita dinamica e confortevole poichè **avrete sotto casa tutti i principali servizi e il centro a pochi minuti**, vi presentiamo questo **luminoso trilocale di 91 mq da ristrutturare**, una tela bianca pronta per essere trasformata nella casa dei vostri sogni. Avrete **la libertà di scegliere ogni dettaglio e creare un ambiente che rispecchi esattamente il vostro gusto e le vostre necessità** e, se lo desiderate, potrete trarre spunto da un progetto di ristrutturazione già realizzato, con rendering dimostrativi e preventivi completi.

ATTENZIONE: le immagini mostrate sono dei rendering per dare un'idea del risultato di un'eventuale ristrutturazione.

Gli interni sono perfettamente distribuiti per darvi comodità e armonia nella vita quotidiana. Si compongono di: ingresso, soggiorno, **cucina abitabile**, due camere matrimoniali, **2 balconi**, bagno e possibilità di ricavare un secondo servizio. Il tutto completato da una utile **cantina**.

Un immobile in una zona di prestigio che garantisce **un valore duraturo nel tempo**. Non lasciatevi sfuggire questa occasione! Contattateci per una visita e scoprite il potenziale di questa fantastica proprietà.

Rif. V.le Duca Alessandro BF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240604163418
riferimento immobile	Bruno F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Viale Duca Alessandro
Tipologia	Appartamento

Mq	91
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240604163418.html