

Vendita

 850+250+1000 mq  3 + spogli 

€ 662.000

La base perfetta per la tua attività !

Vendita, Loc. Alberi, capannone con uffici e ampio spazio di manovra

□
□





Vuoi vedere la tua attività prosperare al massimo? Abbiamo la soluzione perfetta per te!

Proponiamo un **capannone in ottime condizioni**, ideale per usi artigianali, industriali o commerciali. Grazie a questa struttura, la tua attività potrà davvero decollare!

Il capannone, di **850 mq con un'altezza di 6,5 metri**, offre ampi spazi per la produzione. Inoltre, dispone di **250 mq di uffici, una sala ristoro e spogliatoi, insieme a 1000 mq di spazio esterno per le manovre**. Costruito negli anni '70, si trova in buone condizioni ed è attualmente **locato fino a giugno 2026 con un rendimento annuo di 65.000€**.

Situato nella zona industriale di Alberi, gode di un'*ottima posizione di passaggio*. Questo acquisto ti permetterà di ottimizzare al meglio la tua produzione e trasformare i tuoi sogni in realtà!

RIF: MF-capannone- 662

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 339 7272294 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora

riferimento immobile	MF
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Alberi
Indirizzo	Strada Martinella
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	850+250+1000
Camere	
Cucina	
Bagni	3 + spogli
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-85025010mq_id20240606101930.html