

Vendita

 145 mq  2  3

€ 200.000

Cerchi la casa perfetta per la tua famiglia? Abbiamo la soluzione che fa per te!

Vendita, loc. Ronco Campo Canneto, soluzione duplex con cantina e garage

-
-
-
-

La soluzione perfetta per una famiglia che cerca spazio e tranquillità!

Sita **Ronco Campo Canneto**, a pochi km da Parma, in un'area **residenziale** proponiamo questo **bellissimo quadrilocale di 145 mq sviluppato su due livelli** per una comoda e funzionale divisione degli spazi:

Al primo livello, ti accoglie un ingresso che conduce a un ampio soggiorno con angolo cottura e terrazzo, perfetto per le cene in famiglia.

roverai anche una camera con cabina armadio, un'altra camera ideale per i bambini e un bagno spazioso.

Salendo al secondo livello, scoprirai una piccola oasi di privacy e tranquillità caratterizzata un accogliente salottino, una camera da letto e un altro bagno.

Questo quadrilocale è completo di **cantina e garage**, garantendo tutto lo spazio di cui una famiglia ha bisogno.

Il riscaldamento autonomo e il climatizzatore, inoltre, ti assicurano il massimo comfort durante tutto l'anno.

Ottime condizioni interne, **l'immobile è stato recentemente ristrutturato**: i bagni sono stati rifatti, e il tetto, il cappotto e gli infissi sono stati rinnovati grazie al bonus 110% grazie alla quale la casa vanta una **classe energetica A2**, che significa bollette più leggere e un impatto ambientale ridotto.

Vivrai in una casa efficiente e rispettosa dell'ambiente!

Cosa aspetti, chiamaci subito per avere maggiori informazioni!

RIF: mc-bertolotta-200

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240604125418
riferimento immobile	Matteo Carella
Provincia	Parma
Comune	Trecasali
Località	Ronco Campo Canneto
Indirizzo	Via Bertolotta
Tipologia	Appartamento
Mq	145
Camere	3
Cucina	cucinetto
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	buono/ristrutturato
Classe energetica	A+

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/trecasali/vendita-appartamento-trecasali-1mq_id20240604125418.html