

## Vendita

 56 mq  1  1

€ 40.000

### Ottima opportunità di investimento: bilocale ristrutturato con mansarda

Con tutti i servizi a pochi passi da casa



Se stai cercando un investimento sicuro e vantaggioso, abbiamo la soluzione ideale per te.  
Ti presentiamo un bilocale di **56 mq** situato al terzo e ultimo piano di un edificio tranquillo e ben curato.  
L'appartamento, recentemente ristrutturato quindi non avrai costi aggiuntivi, offre spazi ben distribuiti e funzionali.

Entrando, troverai un accogliente soggiorno perfetto per rilassarti o ricevere ospiti.  
La **cucina è separata**, fornendo così la giusta privacy per le tue attività culinarie.  
La camera da letto è spaziosa e luminosa, mentre il bagno, anch'esso ristrutturato, è moderno e pratico.

Ma non è tutto: l'appartamento dispone anche di una **comoda mansarda**, un ambiente versatile che i futuri inquilini potranno utilizzare come spazio aggiuntivo per lo studio, un'area hobby o un ripostiglio.

Un altro grande vantaggio di questa proprietà è il riscaldamento autonomo ad aria, che garantisce efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Le spese condominiali sono estremamente ridotte, rendendo questo bilocale ancora più attraente per chi desidera fare un investimento senza preoccupazioni.

La posizione è un altro punto di forza: l'appartamento si trova in una *zona tranquilla*, perfetta per chi cerca serenità e comfort, ma allo stesso tempo a due passi dal centro, con tutti i servizi e le comodità facilmente raggiungibili, quindi riuscirai ad affittarlo con facilità.

Questo bilocale rappresenta un'ottima opportunità di investimento immobiliare, grazie alla sua **posizione strategica**, alle sue caratteristiche moderne e alle basse spese di gestione.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

RIF. MS40MAG

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240529170510
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Salsomaggiore Terme
Località	Salsomaggiore
Indirizzo	Viale I Maggio
Tipologia	Bilocale
Mq	56
Camere	1
Cucina	separata
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	3
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/salsomaggiore-terme/vendita-bilocale-salsomaggiore-terme-mq\\_id20240529170510.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/salsomaggiore-terme/vendita-bilocale-salsomaggiore-terme-mq_id20240529170510.html)