

Vendita

 47 mq  1  1

€ 125.000

Investi nel Mattone: La Soluzione Ideale per i Tuoi Risparmi!

Scopri un Bilocale nel Cuore del Quartiere Montanara: Prezzo Competitivo e Posizione Strategica





Hai dei risparmi che vuoi investire? Ottimo!

Investire nel mattone è la scelta migliore, e ti spiego perché questo immobile in particolare è la soluzione ideale.

Rispetto agli altri investimenti immobiliari che magari sono più redditizi, ma sono vetusti e con una classe energetica molto bassa, questo tipo di appartamento può avere una buona rendita

e *mantenere il suo valore nel tempo* perché in futuro non dovrai spendere soldi per adeguarlo alle nuove normative.

Il prezzo è assolutamente concorrenziale, permettendoti di fare un ottimo affare.

La posizione è un altro grande vantaggio: siamo nel quartiere Montanara, una delle zone più ambite per gli affitti.

Qui troverai tutto ciò di cui hai bisogno: ottimi servizi, collegamenti comodi con il centro e una vicinanza strategica al campus universitario, rendendo questo immobile particolarmente interessante per chi cerca una locazione.

Le spese di gestione sono bassissime. L'immobile è in **ottime condizioni** e non necessita di alcun intervento.

Inoltre, è inserito in un **piccolo contesto** condominiale che contribuisce a mantenere le spese contenute.

Un altro punto di forza è che l'immobile è **già locato** a inquilini super referenziati.

Questo significa che non dovrai preoccuparti di cercare nuovi affittuari, potrai semplicemente goderti i benefici del tuo investimento fin da subito.

Il bilocale si estende su **47 mq** e si sviluppa su due livelli: al primo piano troverai una zona giorno **open space** con cucinetto in nicchia e un bagno, mentre al primo piano c'è la camera da letto con terrazzino.

Dai valore ai tuoi risparmi e inizia a guadagnare subito con questo fantastico investimento!

RIF. EM125LAN

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240529124338
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Langhirano
Tipologia	Bilocale
Mq	47
Camere	1
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2007
Piano	2
Condizioni	ristrutturato
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq_id20240529124338.html