

## Vendita

 73 mq  2  2

**€ 275.000**

### Lusso e Raffinatezza nel Cuore della Città !

Trilocale con terrazzi e cantina

- 
- 
- 



Cercate un immobile di un'eleganza senza compromessi?

Oggi ti presentiamo un Attico esclusivo, situato in un prestigioso condominio al 4° e ultimo piano con ascensore.

Con una superficie di 73mq, questa residenza incarna il connubio perfetto tra comfort moderno e design sofisticato.

La zona giorno accogliente si fonde armoniosamente con una cucina abitabile, creando uno spazio perfetto per intrattenere gli ospiti o trascorrere piacevoli serate in famiglia.

La proprietà vanta due camere da letto spaziose, offrendo privacy e tranquillità ai suoi abitanti. Con doppi servizi impeccabilmente rifiniti, ogni dettaglio è stato curato per garantire il massimo comfort e lusso.

Ma il vero gioiello di questa residenza sono le sue terrazze panoramiche, che offrono una vista mozzafiato sulla città. Perfette per rilassarsi o godersi un pasto all'aperto, queste terrazze trasformano ogni momento in un'esperienza

indimenticabile.

Inoltre, la proprietà include una cantina, assicurando ampio spazio di archiviazione e comodità senza pari.

E per coloro che amano il relax e il benessere, la piscina condominiale è il luogo ideale per rinfrescarsi durante i mesi più caldi.

Con riscaldamento centralizzato, comfort e efficienza sono garantiti in ogni stagione.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere il lusso autentico in questa straordinaria residenza. Contattateci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire il vostro nuovo stile di vita!

RIF. EM255VOL

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240520221801
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Volturno
Tipologia	Trilocale
Mq	73
Camere	2
Cucina	cucina abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1991
Piano	4
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-trilocale-parma-mq\\_id20240520221801.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-trilocale-parma-mq_id20240520221801.html)