

Vendita

 100 mq  1 

€ 110.000

L'OPPORTUNITÀ CHE STAVI CERCANDO!

Attività avviata con locale ristrutturato in posizione strategica

Se stai cercando un'opportunità per entrare nel mondo della ristorazione, abbiamo la soluzione perfetta per te! Locale completamente ristrutturato, situato in una **posizione strategica** e di **forte passaggio**, con una clientela già fidelizzata e inclusivo di tutta l'attrezzatura necessaria per iniziare subito a lavorare.

Il locale è stato **recentemente rinnovato** con finiture moderne e di alta qualità, offrendo un ambiente accogliente e piacevole che invita i clienti a tornare.

La posizione è ideale per attirare sia i residenti della zona sia chi è di passaggio, garantendo un **flusso costante** di potenziali clienti.

Una delle caratteristiche più vantaggiose di questo bar è la clientela fidelizzata, una solida base di affezionati che frequentano regolarmente il locale.

Questo rappresenta un grande vantaggio per chi decide di acquistare, poiché si parte già con una buona base di entrate e con la possibilità di espandere ulteriormente il giro d'affari.

Incluso nella vendita c'è tutta l'attrezzatura necessaria per l'attività, pronta per l'uso immediato.

Non dovrai preoccuparti di ulteriori investimenti iniziali: potrai iniziare a lavorare e guadagnare fin da subito.

Questo bar rappresenta un investimento sicuro, con ottime prospettive di crescita grazie alla sua posizione e alla fedeltà della clientela.

Se sei interessato e desideri maggiori informazioni o vuoi fissare una visita, non esitare a contattarci.

RIF. KT110TREN

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240520154400
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Trento
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	100

Camere	
Cucina	separata
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	terra
Condizioni	ristrutturato
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-1mq_id20240520154400.html