

## Vendita

 106 mq  2  3

**€ 143.000**

### **Ecco il tuo affare! Un luminoso quadrilocale che ti darÀ spazio, tranquillitÀ e risparmio!**

Quadrilocale molto luminoso completo di 3 balconi grandi, una loggia, cantina e ampio garage. Posizionato al 2° piano con ascensore. Riscaldamento autonomo. LocalitÀ Sant'Ilario D'Enza.

- 
- 
- 
- 

Questo non è solo un appartamento, ma un vero affare per dare una **stabilità definitiva alla tua famiglia!**

Ci troviamo a **pochi passi dal centro di Sant'Ilario D'Enza**, in un contesto arricchito da ogni tipologia di servizio (negozi, supermercati, fermata del bus, ecc...) e **assolutamente tranquillo e silenzioso**. Tra l'altro in una posizione strategica per il rapido collegamento con Parma e Reggio Emilia.

Ti presentiamo con piacere questo **luminoso quadrilocale di 106 mq** che offre ampi e comodi ambienti per ogni membro della tua famiglia, garantendo privacy e convivialità. E' formato da soggiorno illuminato da grande vetrata che dà accesso al **balcone**, perfetto per pranzare/cenare in compagnia, **cucina abitabile con loggia chiusa**, camera matrimoniale con balcone, camera singola con accesso allo stesso balcone della camera grande, altra camera singola con balcone e **doppi servizi**. Come vedi, i tanto desiderati sfoghi esterni qui non mancano!

L'immobile possiede, oltre ad una **cantina**, un comodo **garage di 21 mq**. Ma comunque sotto casa vi è un ampio parcheggio libero, sicuramente apprezzato anche dai tuoi ospiti i quali eviteranno di perdere tempo a trovare posto per la loro auto.

Il **2° piano, con ascensore**, ti garantirà una maggiore tranquillità, sicurezza e riservatezza. Tra l'altro il **riscaldamento è autonomo** quindi avrai sempre sotto controllo i bassi costi di gestione e di spese condominiali.

Il prezzo competitivo ti permette di investire saggiamente nel tuo futuro, risparmiando senza rinunciare alla qualità della vita. Affari così se ne trovano davvero pochi, perciò non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità!

#### **Rif. Sant'Ilario D'Enza TF**

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240515155209
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Sant'Ilario D'enza
Località	Sant'Ilario D'Enza

Indirizzo	Via Indipendenza
Tipologia	Appartamento
Mq	106
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	2
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sant`ilario-d`enza/vendita-appartamento-sant`ilario-d`enza-1mq\\_id20240515155209.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sant`ilario-d`enza/vendita-appartamento-sant`ilario-d`enza-1mq_id20240515155209.html)