

Vendita



€ 75.000

L'investimento immobiliare piÃ¹ intelligente che puoi fare!

-
-
-

Sei pronto a capitalizzare astutamente i tuoi risparmi in un **luminoso e accogliente monocale nel cuore di Parma?** Allora questa è la tua occasione per fare **un vantaggioso investimento!**

Situato in una posizione notevolmente strategica, a ridosso del centro storico, ti presentiamo **un gioiellino di 40 mq pronto per essere personalizzato** e trasformato in un'oasi di comfort e stile che rispecchi appieno il tuo gusto e le tue esigenze. E' un luminoso open space con cucina a vista, bagno e particolare soppalco che aggiunge un tocco di carattere e personalità, offrendoti uno spazio aggiuntivo per le tue necessità (zona notte, intimo living, zona studio, stanza hobbies, ecc...).

Si trova al **3° ed ultimo piano** di una tipica fetta di casa storica senza ascensore, ma con **riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.**

E' proprio perfetto sia come investimento che come punto di appoggio. Potresti, ad esempio, affittarlo per i soggiorni brevi dei numerosi turisti che tutto l'anno vengono a visitare la splendida Parma. La possibilità di guadagno è alta tanto quanto la richiesta di tipologie immobiliari come questa!

Non lasciarti sfuggire l'occasione unica di entrare nel mercato immobiliare con **un investimento intelligente e promettente.** L'appartamento è piccolo, ma le sue potenzialità sono enormi!

Rif. Str. Saffi AA

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240510171540
riferimento immobile	Andrea A.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Aurelio Saffi
Tipologia	Appartamento

Mq	40
Camere	
Cucina	A vista
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1900
Piano	3Â° ed ultimo
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240510171540.html