

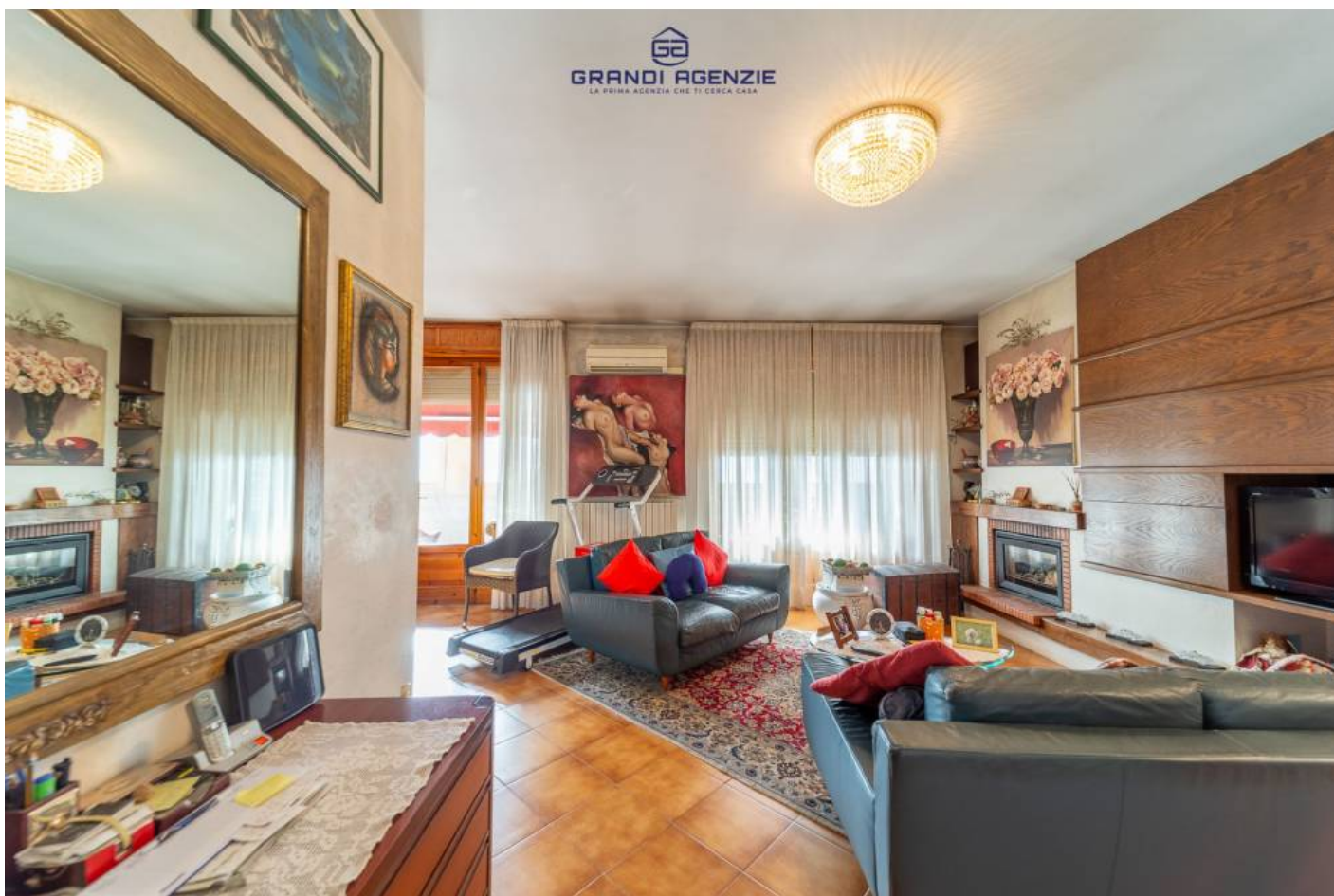
Vendita

 108 mq  1  2

€ 245.000

Un'opportunità UNICA nella meravigliosa zona est di Parma: grandi spazi, tanta privacy e la possibilità di avvicinare a te chi desideri

Vendita, Interna San Lazzaro, ampio trilocale con garage triplo e piccola taverna, in contesto senza spese





INTERNA ZONA SAN LAZZARO - Un comfort senza eguali per lo stile di vita che hai sempre desiderato, all'insegna di **privacy e tranquillità**, con un grandissimo valore aggiunto: **poter avvicinare a te chi desideri**

L'appartamento che ti presentiamo è inserito in **intimo contesto trifamiliare**, ben lontano dai rumorosi e "trafficati" grandi condomini a cui sei abituato, e per caratteristiche e particolarità è davvero un'opportunità **UNICA**.

108 mq posti al primo piano e composti da ingresso su **grande salone con camino**, ampia cucina abitabile, disimpegno, due grandi camere matrimoniali e bagno. Un balcone a servizio della zona notte e un secondo molto ampio ad incorniciare la **zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate e da un'incantevole luce naturale**.

Tanti gli elementi presenti in grado di fare la differenza: **ascensore** nonostante il piccolo contesto, esposizione su tutti e quattro i lati per una privacy assoluta, **ampio sfogo esterno, piccola tavernetta di pertinenza** perfetta come stanza hobby o per il tuo smart working, **GARAGE TRIPLO!**

E ancora... la presenza dell'appartamento attico posto al piano superiore anch'esso in vendita... **QUINDI UN'OCCASIONE UNICA PER AVVICINARE A TE GENITORI O FIGLI NELLA TOTALE E RECIPROCA INDIPENDENZA**.

Sai benissimo che non sono occasioni che capitano tutti i giorni...chiama ora e fissa la tua consulenza

Rif. Ca2-marziale-245

Per informazioni chiama il 347 4651630 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.

N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240510124319
riferimento immobile	Cristian Albertelli
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Marziale
Tipologia	Appartamento
Mq	108
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240510124319.html