

## Vendita

 40 mq  1 

€ 65.000

### Il tuo futuro imprenditoriale ti attende nel cuore pulsante di Parma!

Negozio di circa 40 mq ristrutturato, con vetrina fronte strada più<sup>1</sup> ulteriore locale separato con grande vetrina per esposizione merci. Bagno privato. Str. Nino Bixio (Oltretorrente)



Situato in una delle vie più vivaci e frequentate di Parma, lo straordinario negozio in vendita su **Strada Nino Bixio** offre un'incredibile opportunità per te che cerchi un posizionamento di prestigio nel mercato locale.

Già ristrutturato e pronto per il tuo allestimento personalizzato, questo spazio è pronto ad accogliere il tuo brand con stile e raffinatezza. E' di 40 mq, formato da un grande open space con una vetrina fronte strada, 2 spogliatoi, **bagno privato finestrato** e un locale separato dotato di una **grande vetrina perfetta per dare risalto ai tuoi articoli in vendita**, avrai la possibilità di catturare l'attenzione dei passanti da ogni angolo, garantendo massima visibilità al tuo assortimento di prodotti o servizi.

Questa proprietà offre flessibilità e versatilità per adattarsi alle esigenze di **qualsiasi attività commerciale o professionale**. Che si tratti di moda, arte, design o servizi specializzati, questo spazio può essere plasmato per rispondere al meglio alle tue ambizioni imprenditoriali.

E' un'opportunità unica per entrare a far parte della rete commerciale di Parma in **una posizione di prestigio e visibilità ineguagliabili**.

Non lasciarti sfuggire questa possibilità di distinguerti nel mercato locale, avviando o espandendo la tua attività con successo e stile. **Il tuo futuro imprenditoriale ti attende nel cuore pulsante di Parma!**

### Rif. negozio Str. Bixio MBE

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240219165655
riferimento immobile	Marco B.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Nino Bixio
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	40
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq\\_id20240219165655.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq_id20240219165655.html)