

## Vendita

 200 mq  3  4

€ 495.000

## Tranquillità ed ambienti completamente nuovi? Ecco la soluzione!

### Porzione di bifamiliare in costruzione a Sala Baganza

- 
- 
- 
- 

Siamo a **Sala Baganza**, alle porte di Parma e circondata dagli incantevoli *Boschi di Carrega*, garantendovi pace, privacy e una qualità ottima dell'aria. Offre un'ampia varietà di servizi, nei pressi dell'abitazione infatti si possono facilmente raggiungere scuole, supermercati, farmacie, banche, parchi, ristoranti e tanto altro ancora. Inoltre è **ben collegata ai mezzi pubblici**, permettendovi così di raggiungere facilmente altri centri vicini e Parma.

Le soluzioni in costruzione si ergono nella prima fascia nord del comune, a ridosso del centro urbano, e verranno *consegnate completamente ultimate "chiavi in mano"*, complete di impiantistiche, finiture, collaudate ed in perfetto stato d'uso.

I **piani terra** sono composti da **ampio salone, cucina e bagno**, ed i **primi piani** da **tre camere da letto, una matrimoniale, una singola ed una doppia, tutte con balcone e due bagni**. I seminterrati invece ospitano **letaverne**, dove potrai rifugiarti in serate esclusive in compagnia dei tuoi amici, **autorimesse doppie** dove tenere le auto al sicuro e custodire i tuoi beni. Il tutto per un **totale complessivo** che oscilla **tra i 190 ed i 200 mq.**

Inoltre sono compresi i **meravigliosi giardini** che anch'essi vanno **dai 160 ai 240 mq**, che ospiteranno incredibili e preziosi momenti come grigliate ed aperitivi con la famiglia, compagni di vita, e perché no, bambini ed animali che corrono nel giardino.

Essendo in costruzione, oltre al vantaggio che sareste i primi a viverci, ed avere un ambiente completamente nuovo, c'è la *possibilità, di effettuare delle modifiche riguardanti le rifiniture, i materiali ed eventualmente gli spazi*. Per non parlare della **possibilità di scegliere la vostra villetta tra quelle disponibili!**

**Prezzi a partire da 495.000 euro.**

Allora, non ne vuoi sapere di più?

Contattaci per ulteriori informazioni

#### **Rif. AL Boschi**

**Per informazioni chiama il 371 4119180 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a [collecchio@grandiagenzie.it](mailto:collecchio@grandiagenzie.it).**

*N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20230906110001
riferimento immobile	AL
Provincia	PR
Comune	Sala Baganza
Località	
Indirizzo	Via Galileo Galilei

Tipologia	
Mq	200
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2024
Piano	
Condizioni	
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sala-baganza/vendita--sala-baganza-2mq\\_id20230906110001.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sala-baganza/vendita--sala-baganza-2mq_id20230906110001.html)