

Vendita

 115 mq  2  3

€ 315.000

Un meraviglioso terrazzo per i momenti di svago con la tua famiglia e i tuoi amici!

A Sorbolo, a due passi dal centro paese e in tranquillo contesto quadrifamiliare appena ristrutturato a nuovo senza spese condominiali, eccoti questo luminoso quadrilocale con 69 mq di terrazzo e garage doppio! Ottime finiture!





Un appartamento molto interessante per una famiglia in cerca di ampio spazio esterno e un immobile moderno.

Proprio quello che stai cercando! A Sorbolo, a due passi dal centro paese, ti presentiamo questa fantastica soluzione:

- **Metratura: 115 mq**, offre abbastanza spazio per una famiglia. Con la comodità di doppi servizi e cucina abitabile!
- **Ristrutturato a nuovo**: Finiture moderne, con ottimo capitolato ancora personalizzabile!
- **2 balconi**: La presenza di due balconi offre la possibilità di godere dell'aria aperta e di avere uno spazio aggiuntivo per rilassarsi o godersi la vista.
- **Terrazzo di 69 mq**: Il terrazzo di dimensioni generose è il punto forte di questa proprietà. Offre ampio spazio all'aperto per attività come pranzi e cene, giardinaggio o per creare uno spazio per bambini. Perfetto da vivere anche con i tuoi amici e colleghi di lavoro.
- **Garage doppio**: comodissimo spazio per parcheggiare due veicoli in sicurezza e proteggerli dalle intemperie.
- **Contesto quadrifamiliare senza spese condominiali**: Un vantaggio per te che preferisci evitare spese aggiuntive di gestione condivisa.

Tutte queste caratteristiche rendono l'appartamento un'ottima soluzione per una famiglia che cerca un'abitazione spaziosa, moderna e con ampi spazi esterni.

L'immobile si trova a Sorbolo, a due passi dal centro paese. E' una località che offre una posizione tranquilla e serena, pur essendo comoda per raggiungere le principali infrastrutture e i servizi. Potrai godere di un ambiente rilassante e, allo stesso tempo, avere accesso a negozi, scuole e altre comodità essenziali per la vita quotidiana.

Rif. Quadril. terrazzo Sorbolo TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230523132021
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Sorbolo
Indirizzo	Via Gruppini
Tipologia	Appartamento
Mq	115
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2023
Piano	1
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	A

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-1mq_id20230523132021.html