

Vendita

 125 mq  2  3

€ 315.000

Lo spazio esterno che la tua famiglia ha sempre desiderato, in un appartamento rifatto a nuovo! Sorbolo

Giardino privato di 150 mq, garage e posto auto! A due passi dal centro paese, in tranquillo contesto quadrifamiliare appena ristrutturato a nuovo! Senza spese condominiali!

-
-
-
-

La migliore soluzione per le esigenze della tua famiglia: luminoso quadrilocale di 125 mq appena ristrutturato e con ingresso indipendente, in ottimo contesto quadrifamiliare senza spese, tutto rifatto a nuovo!

La recente ristrutturazione garantisce che l'appartamento sia in condizioni eccellenti, offrendo **uno spazio abitativo moderno e confortevole**. L'ingresso indipendente ti permette di godere di maggiore privacy e libertà. **146 mq di giardino privato** offrono ampio spazio all'aperto per trascorrere del tempo in famiglia, organizzare attività ricreative o semplicemente rilassarsi all'aria aperta. Il giardino può anche essere un luogo ideale per i bambini per giocare e divertirsi.

I luminosi spazi interni sono formati da: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere singole, una matrimoniale e doppi servizi entrambi finestrati.

La presenza di un **garage** e di un **posto auto** è un vantaggio significativo, soprattutto per famiglie con più veicoli. Troverai la comodità di un posto sicuro per parcheggiare l'auto e un garage per riporre biciclette, attrezzi da giardinaggio o altri oggetti.

L'immobile si trova a Sorbolo, a due passi dal centro paese. E' una località che offre una posizione tranquilla e serena, pur essendo comoda per raggiungere le principali infrastrutture e i servizi. Potrai godere di un ambiente rilassante e, allo stesso tempo, avere accesso a negozi, scuole e altre comodità essenziali per la vita quotidiana.

In conclusione, questo appartamento rappresenta **una soluzione abitativa di alta qualità per una famiglia esigente che cerca comodità, comfort e spazio all'aperto**. Non perdere l'occasione di aver finalmente trovato l'immobile con tutti questi vantaggi per la tua famiglia!

Rif. Quadril. giardino Sorbolo TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230523124341
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani

Località	Sorbolo
Indirizzo	Via Gruppini
Tipologia	Appartamento
Mq	125
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2023
Piano	terra
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	A

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-1mq_id20230523124341.html