

Vendita

 300 mq  1  2

€ 350.000

Un'ottima opportunità per famiglie ed imprese!

□
□
□
□

Oggi ti proponiamo questa **interessante soluzione** perfetta per **imprese edili e per ogni attività industriale/commerciale**.

Il lotto al momento comprende **tre capannoni con annessa villa residenziale di 300 mq, giardino e terreno di 2000 mq con possibilità di poterne costruire una terza**.

I capannoni sono pronti per essere adibiti alle esigenze dell'acquirentee dispongono di una superficie totale di 1600 mq (due di 400 ed uno di 1200 mq) con uffici annessi.

Entrambi dispongono di finestre con un'ottima illuminazione naturale.

La Villa, invece, si sviluppa **su due livelli**:

- Il primo piano dispone di 150 mq comprensivi di ingresso, soggiorno, cucina ben disposta ed abitabile, due camere ampie matrimoniali, bagno, due balconi ed

un'ampia loggia/veranda coperta.

- Il secondo piano invece, ha altrettanti **150 mq** ed è tutto al grezzo, il che ti permette di poter costruire il secondo appartamento e disporlo come meglio credi per dar vita ad una meravigliosa bifamigliare.

Questa proprietà infatti ti offre una grande opportunità per creare la sede ideale per la tua attività e allo stesso tempo avere la possibilità di avere un'abitazione privata.

RIF: VN.SABBIONETA

Contattaci al 0521/1817510 in ufficio oppure direttamente Vito al 3476351130

codice annuncio	20230405141816
riferimento immobile	Vito Nuovo
Provincia	Mantova
Comune	Sabbioneta
Località	Sabbioneta
Indirizzo	Via Gonzaga Margherita
Tipologia	Villa

Mq	300
Camere	2
Cucina	1
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	Terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

🔗 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sabbioneta/vendita-villa-sabbioneta-3mq_id20230405141816.html