

## Vendita

 518 mq  2 

€ 360.000

### Cercavi un ampio capannone per la tua importante attività? Fermati! L'hai appena trovato! Con un vantaggio che non ti aspetti...

Capannone artigianale di 518 mq con uffici e soppalco. Posto auto esterno privato. Con impianto fotovoltaico privato ad alto rendimento annuo! Località Vigatto.

- 
- 
- 
- 

Se la tua attività è in continua crescita e acquisisce sempre più valore e notorietà allora è arrivato il momento di concederti una struttura di tutto rispetto e con tutto lo spazio che desideri. Con **un vantaggio davvero unico e conveniente**, ecco di cosa si tratta:

In località Vigatto, in un complesso artigianale formato da 6 unità commerciali ti presentiamo nello specifico: **capannone artigianale di 518 mq con altezza di 7,50 metri**, adibito a laboratorio. **L'area degli uffici è di 200 mq** sviluppata su due livelli. Sono presenti due bagni, uno con docce a servizio del capannone e uno a servizio degli uffici. Riscaldamento autonomo con robur, predisposizione per carroponete, impianti a norma. Ma la vera chicca è l'esclusivo **impianto fotovoltaico di 38 kW/h** che ti farà ottenere un **rendimento annuo di € 15.000**. Questo per te significa che ogni anno avrai del guadagno extra che potrai investire nella tua attività o come meglio desideri. Questo è un vantaggio davvero unico, non se ne trovano altri in zona con questa caratteristica.

Dispone di un **ampio parcheggio privato e pubblico di fronte alla struttura**. Quindi zero problemi di parcheggio e comodi spazi di manovra per automezzi pesanti.

**Tutto questo valorizzerà notevolmente la tua attività** facendola arrivare ad un livello nettamente superiore. Potrai così scavalcare la concorrenza con grande facilità e avere degli ottimi riconoscimenti. Non perdere altro tempo, **fai la tua scelta vincente!**

#### Rif. capannone Vigatto FT

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230405181625
referimento immobile	Franco Tirrito
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Vigatto
Indirizzo	Via Giulio Fornari

Tipologia	Locale Commerciale
Mq	518
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2000
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-5mq\\_id20230405181625.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-5mq_id20230405181625.html)