

## Vendita

 440 mq  4  6

€ 730.000

### Esclusiva villa circondata da un grande giardino privato, loc. Maiatico

Villa indipendente di ampia metratura con possibilità di divisione in due unità separate.

- 
- 
- 
- 

**Se il tuo sogno è quello di vivere nella più totale indipendenza, questa è casa tua.**

in una delle posizioni più esclusive della prima collina, nella località di Maiatico, è in vendita questa splendida soluzione indipendente di ben 400mq, con possibilità di ampliare.

La villa, completamente indipendente e circondata da un **giardino di ben 10000 metri quadri** è accatastata come unica unità abitativa, ma vi è la possibilità di poter ospitare comodamente, due nuclei familiari,

Concediti il lusso di poter avere la palestra in casa, una sala proiezione, una stanza per gli hobbies e un bel salotto con camino dove organizzare pranzi e cene; innamorati del meraviglioso terrazzo panoramico di 200mq che circonda l'abitazione!

E' inutile elencare il numero degli ambienti, vi sono almeno 6 camere da letto, 4 servizi, 2 cucine e tanti altri spazi da utilizzare secondo ogni tua esigenza. Ed in più, il tuo giardino è perfetto per realizzare una piscina, un campo da tennis e perchè no, realizzare un orto o un frutteto personale.

Contattaci, questa è la tua casa della vita!

Rif.vn730maiatico

Per informazioni: ufficio 0521632100 cellulare 3476351130

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20220405103847
riferimento immobile	vn730maiatico
Provincia	
Comune	Sala Baganza
Località	Maiatico
Indirizzo	Via Maiatico
Tipologia	Villa
Mq	440
Camere	6
Cucina	abitabile
Bagni	4
Riscaldamento	autonomo

Anno di costruzione	1978
Piano	terra+1+2
Condizioni	buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sala-baganza/vendita-villa-sala-baganza-4mq\\_id20220405103847.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sala-baganza/vendita-villa-sala-baganza-4mq_id20220405103847.html)