GRANDI AGENZIE PARMA
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Numero Verde 800-173039

Grandi Agenzie s.r.l.
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 - info@grandiagenzie.it

Vendita

400 mq | 3 | 4

€ 840.000

Un immobile da sogno in cittÃ . Elegante villa indipendente con ampio giardino privato. Zona Marinelli

L'immobile giusto per te che vuoi fare la differenza! Elegante e rifinita villa indipendente di 400mq, costruita nel 2001, su progetto degli attuali proprietari.
La soluzione è perfetta per la famiglia alla ricerca di un appartamento accessorio dove ospitare i propri parenti, dedicando loro la giusta privacy.

L'immobile presenta **finiture ed accessori di altissimo pregio** , quali impianto di allarme completo, impianto centralizzato di aspirazione, impianto di irrigazione giardino completamente automatizzato, climatizzatori con inverter, camino e stufa in pietra ollare , gli infissi sono dotati tutti di vasistas e zanzariere, le bascule ed i velux sono automatizzati, i vetri sono antisfondamento. Gli esterni sono rivestiti in cotto ed il tetto ventilato presenta bellissimi coppi antichi. La pavimentazione interna è tutta in parquet iroko. Le porte interne sono in ciliegio massiccio americano ed in noce nelle zone servizi. La casa si sviluppa su tre livelli:
al piano seminterrato troviamo un ampio garage, 2 cantine, servizio, lavanderia, una camera ed un'ampia **taverna con cucina a vista e stufa in pietra ollare.**
Al piano terra vi sono un **salone di 60mq con camino**, grande cucina, bagno ed una camera.
Al primo piano ci sono tre ampie camere matrimoniali, delle quali una con bagno privato dall'accesso a scomparsa, dotato di **jacuzzi angolare** ed un ulteriore servizio.
L'immobile è circondato sui quattro lati da un ampio giardino privato.
La villa perfetta per la famiglia alla ricerca di una soluzione lussuosa, ricca di privacy e di ampi ambienti da vivere quotidianamente.
Rif. 2ft750bentivoglio
Per informazioni: cellulare 3477462069 ufficio 0521632100

codice annuncio	20190204172614
riferimento immobile	2ft750bentivoglio
Provincia	
Comune	Parma
Località	Vigheffio
Indirizzo	Via Aurelio Nicolodi
Tipologia	Villa
Mq	400
Camere	4
Cucina	abitabile

Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2001
Piano	terra + 1
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-4mq_id20190204172614.html