



**GRANDI AGENZIE**  
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Numero Verde  
**800-173039**

Palermo S.r.l.  
Via Cavour 59 - 90100 Palermo  
T. 091.8777731

## Vendita

 80 mq  1  2

**€ 120.000**

### Trilocale ampio con bellissimo terrazzo di 20mq

Appartamento con sfogo esterno per godersi il relax e dare al tuo animaletto uno spazio tutto suo!



- 
- 
- 

Ampio appartamento di 3 Vani 80mq al primo piano di un edificio in Via Nazario Sauro.

La casa si presenta in buono stato manutentivo, pronta per essere abitata.

L'immobile è suddiviso in tre ambienti spaziosi oltre a una cucina, un bagno, un ripostiglio, 2 balconi e un terrazzo di 20 mq.

**Gode di doppia esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale in tutti gli ambienti.**

Ogni stanza è dotata di balconi che aggiungono ulteriore spazio e comfort.

**Un terrazzo di 20 mq ideale per momenti di relax, per gli amanti del pollice verde o per cene estive con amici e famiglia**

Il quartiere è ben servito, con numerosi servizi nelle immediate vicinanze.

Via Nazario Sauro è un quartiere residenziale tranquillo e allo stesso tempo ben collegato ai principali punti di interesse della città e alla circonvallazione. Nelle immediate vicinanze supermercati, negozi e centri commerciali, scuole e istituti di istruzione per ogni fascia di età, parchi e aree verdi per passeggiate e attività all'aria aperta, trasporti pubblici efficienti che garantiscono facili spostamenti verso il centro e altre zone della città.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e centrale, perfetta sia per famiglie che per coppie. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto confortevole e ben servito.

Per altre domande su questo appartamento in vendita vieni a trovarci presso la nostra filiale di Palermo in via Cavour 59 o per maggiori informazioni contatta il numero anche su whastapp 091.877. 77.31

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Palermo S. R. L. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240524151133
riferimento immobile	nazario sauro
Provincia	
Comune	Palermo
Località	Palermo
Indirizzo	Via Nazario Sauro
Tipologia	Appartamento
Mq	80
Camere	2
Cucina	semi abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1965
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://palermo.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-palermo/palermo/vendita-appartamento-palermo-mq\\_id20240524151133.html](https://palermo.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-palermo/palermo/vendita-appartamento-palermo-mq_id20240524151133.html)