



GRANDI AGENZIE
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Numero Verde
800-173039

Palermo S.r.l.
Via Cavour 59 - 90100 Palermo
T. 091.8777731

Vendita

 70 mq  1  2

€ 40.000

Bilocale in vendita in via Dei Frati Minori, 24

Ampio spazio, riservatezza e lo spazio esterno ideale anche per chi ha un amico a quattro zampe, in quanto potrete coccolarlo nel verde circostante.

-
-
-



Questo appartamento in vendita si trova in Via Dei Frati Minori, lungo la strada provinciale per San Martino delle Scale in prossimità del bivio di Baida.

Abitazione di 3 vani con una superficie di 62 mq, oltre a un terrazzo di 75 mq dove finalmente potrete godervi il caffè al mattino, organizzare barbecue con amici e cenare sotto le stelle.

Lo spazio è perfetto per rilassarsi e socializzare, accoglierà anche il vostro fedele amico a quattro zampe.

È il rifugio perfetto per un nucleo familiare giovane o appena costituito.

Questa casa vi invita a iniziare una nuova avventura senza preoccupazioni, in quanto è stata ristrutturata e si trova in ottimo stato manutentivo.

Potrete apportare piccoli ritocchi per personalizzare gli spazi secondo i vostri gusti. La cucina in muratura è il cuore della casa, collegata in modo intelligente al soggiorno, garantendo spaziosità e comfort.

L'appartamento si trova in una piccola palazzina di tre elevazioni fuori terra, in un contesto modesto ma vivace.

La sua vicinanza a Via alla Falconara, Via Baida e Via San Martino offre un facile accesso alla strada provinciale e raggiungere tutte le direzioni Viale regione Siciliana, Viale Michelangelo, Corso Calatafimi, Via Pitrè, Monreale.

Questa casa è perfetta per chi cerca un ambiente accogliente senza pretese particolari.

Gli spazi esterni sono ideali anche per chi ha un amico a quattro zampe, in quanto potrete coccolarlo nel verde circostante.

Questa è un'opportunità per trasformare una casa in una storia e creare ricordi, vivendo una vita senza compromessi.

Per altre domande su questo appartamento in vendita vieni a trovarci presso la nostra filiale di Palermo in via Cavour 59 o per maggiori informazioni contatta il numero anche su whastapp 091.877. 77.31

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Palermo S.R.L. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240321181430
riferimento immobile	palermo - frati minori P.T.
Provincia	
Comune	Palermo
Località	
Indirizzo	Via dei Frati Minori
Tipologia	Appartamento
Mq	70
Camere	2
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	Terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G