

## Vendita

 131 mq  2  3

€ 523.000

### La casa che ti cambierà la vita: spazio, luce e un giardino da sogno!

**NUOVA COSTRUZIONE: Appartamento duplex con 142 mq di giardino privato. Moderno e luminoso! Completo di 2 balconi e doppi servizi. Possibilità di ampio garage e di posto auto privato. Via Oradour**

- 
- 
- 
- 

#### E se la casa dei tuoi sogni fosse finalmente realtà?

L'appartamento che hai sempre immaginato e desiderato, sta prendendo forma! In questo nuovissimo cantiere in fase di costruzione, troverai uno spazio moderno e innovativo, progettato per chi ama vivere la casa con stile e comodità. Per te e la tua famiglia, questo **spazioso quadrilocale di 131 mq su due livelli** è un invito a creare ricordi indimenticabili con la tua famiglia.

La **zona living** è semplicemente spettacolare: un open space ampio e arioso, avvolto dalla luce naturale che filtra dalle grandi vetrate. Angolo cottura a vista e una perfetta continuità tra interno ed esterno infatti, varcata la porta finestra, sarai immerso nel tuo **giardino privato di 142 mq**, un'oasi di relax dove i tuoi bambini potranno giocare in libertà, gli amici saranno sempre i benvenuti per grigliate estive e il tuo amico a quattro zampe troverà il suo piccolo paradiso.

Al piano superiore, la **zona notte** è pensata per il massimo del comfort. La spaziosa **camera matrimoniale** è il rifugio perfetto per la tua intimità e il tuo spazio personale, mentre le due camere singole, luminose e accoglienti, condividono un bel **balcone** dove respirare aria fresca ogni mattina. A completare il tutto, un elegante **bagno con balcone**.

E poi c'è il meglio: questa casa è **in classe energetica A4**, il massimo dell'efficienza per garantirti un comfort senza sprechi e bollette leggere.

Vuoi aggiungere il massimo del valore al tuo immobile? Nessun problema: hai la possibilità di acquistare un **ampio garage di 21 mq a 30.000 €** o un **posto auto privato a 5.000 €**.

Questa non è solo una casa, è **il luogo dove la tua famiglia crescerà felice e con ciò che desidera**. Il tutto abitando in un quartiere tranquillo, verde e con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Il meglio del vivere urbano!

Vuoi essere tu il primo a viverla? Contattaci subito!

**Consegna indicativa: Aprile/Maggio 2026**

**LE IMMAGINI ILLUSTRATE SONO RENDER DI IPOTESI DI PROGETTO**

**Rif. app.2 quadri Via Oradour RB**

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

riferimento immobile	Rossella Bolzi
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Oradour
Tipologia	Appartamento
Mq	131
Camere	3
Cucina	Angolo cottura
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2025
Piano	Terra e 1°
Condizioni	In costruzione
Classe energetica	A+

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20250327120523.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20250327120523.html)