

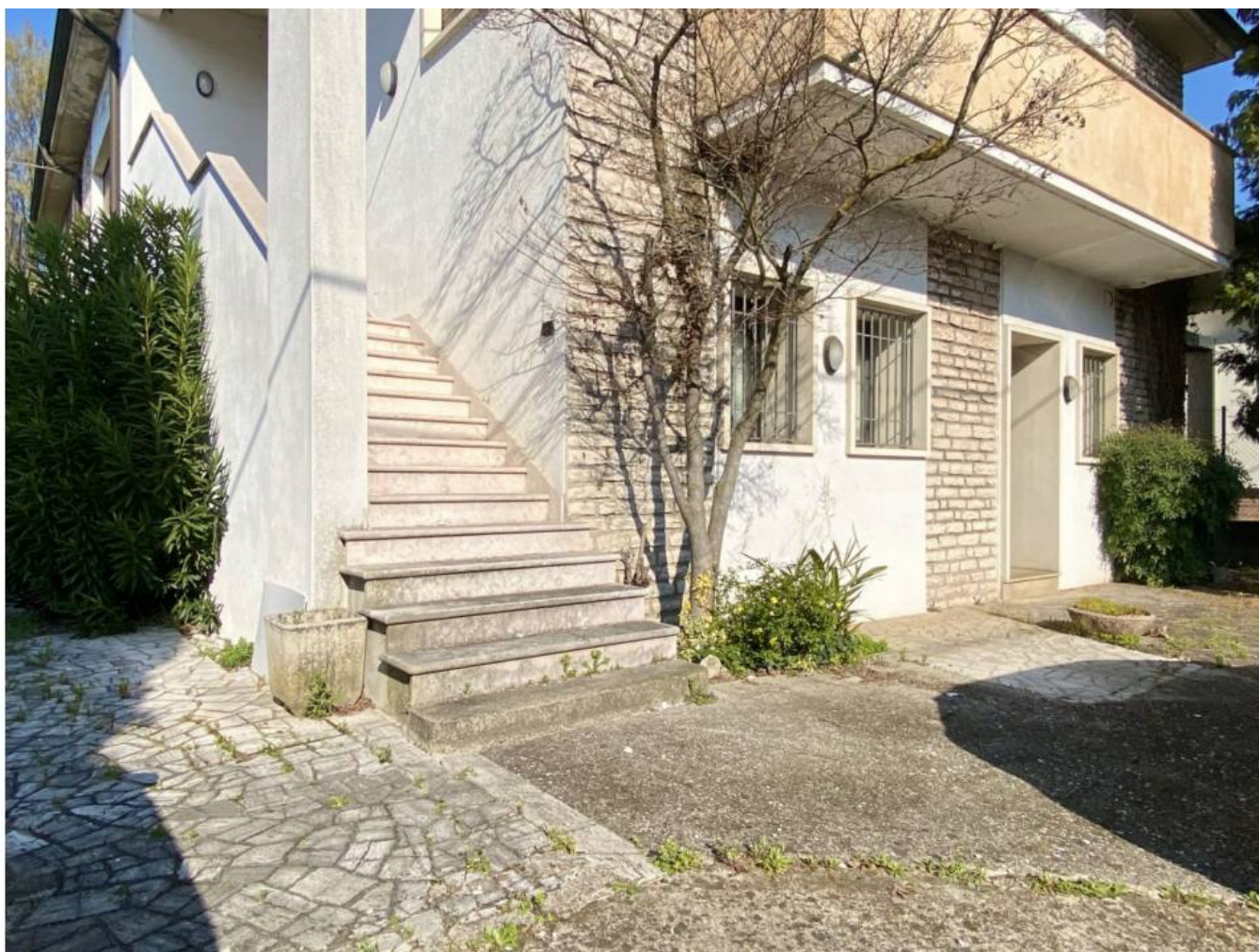
Vendita

 543 mq  3  4

€ 550.000

VIALE ASTICHELLO - Casa singola dalle innumerevoli potenzialit 

Casa singola dalle enormi potenzialit 





□

In una posizione strategica, a pochi minuti dal Centro Storico di Vicenza, dai principali servizi, dal polo scolastico e dall'ospedale, proponiamo un'opportunità unica nel suo genere: una casa singola dalle enormi potenzialità, perfetta sia per un nucleo familiare esteso che per investitori del settore immobiliare.

L'immobile, sviluppato su due livelli, offre spazi ampi e versatili.

Al piano terra, con una superficie complessiva di 330 mq, si trovano un'area destinata a ufficio, una spaziosa taverna, una cantina, locali tecnici e un grande garage. Salendo al piano primo, si apre uno splendido appartamento di 310 mq, caratterizzato da ambienti luminosi e raffinati. Il salone accogliente, la cucina abitabile e la sala da pranzo creano una zona giorno elegante e funzionale, arricchita da ampie vetrate che donano luce e profondità agli spazi. La zona notte offre quattro camere di generose dimensioni e tre bagni, garantendo comfort e privacy. Elementi di design interno aggiungono un tocco di ricercatezza e personalità all'abitazione.

L'ampio giardino che circonda la proprietà permette di creare una piacevole area relax o un grande parcheggio, mentre sei box interrati completano la dotazione di questa soluzione unica.

L'immobile necessita di una parziale ristrutturazione, un'opportunità perfetta per chi desidera ridistribuire gli spazi e valorizzarne il potenziale.

Che si tratti di realizzare più unità abitative per un investimento immobiliare o di creare una residenza su misura per una famiglia numerosa, questa casa rappresenta una proposta di grande valore, capace di adattarsi a molteplici esigenze.

Contattaci in agenzia al tel. 0444 305077 per maggiori informazioni.

codice annuncio	20250328180329
riferimento immobile	NPV401
Provincia	Vicenza
Comune	Vicenza
Località	-
Indirizzo	Viale Astichello
Tipologia	Casa Indipendente

Mq	543
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	Terra
Condizioni	Discrete
Classe energetica	In def.

https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-casa-indipendente-vicenza-5mq_id20250328180329.html