

## Vendita

 120 mq  1 

**€ 390.000**

### Un investimento sicuro e redditizio!

In Posizione strategica



Se stai cercando un'opportunità immobiliare che ti garantisca **un rendimento costante e sicuro**, questo locale commerciale è la soluzione perfetta.

Situato al **piano terra**, si distingue per il **doppio ingresso** e le **tre ampie vetrine fronte strada**, che assicurano un'eccellente visibilità e una forte attrattività per qualsiasi attività commerciale.

La posizione strategica lo rende un immobile di grande interesse, sia per chi cerca un investimento stabile, sia per chi vuole diversificare il proprio portafoglio immobiliare.

L'immobile è in **ottime condizioni** ed è **già locato**, offrendo fin da subito una **rendita annua del 6-7%**, un aspetto fondamentale per chi desidera un ritorno immediato sull'investimento. Inoltre, è dotato di **riscaldamento autonomo e**

**climatizzazione**, caratteristiche che lo rendono ancora più appetibile per gli inquilini, riducendo al minimo il rischio di sfritto.

Investire in un immobile già a reddito significa **sicurezza, stabilità e guadagno garantito nel tempo** Non lasciarti sfuggire questa occasione!

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e scoprire tutti i dettagli al num. 375/6228916

RIF: RS390MER

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20250326125619
referimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada dei Mercati
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	120
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-1mq\\_id20250326125619.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-1mq_id20250326125619.html)