



Comodo e luminoso trilocale di 101 mq tutto ristrutturato. Completo di ampio terrazzo di 42 mq, balcone, cantina e garage. Posizionato al 1° piano con ascensore. Via Minghetti (q.re Crocetta)





□
□

Immagina di aprire la porta di casa e sentire, fin dal primo passo, che è proprio lei: è la casa giusta! Quella che stavi cercando per la tua famiglia, per crescere vostro figlio in un ambiente sano, luminoso, pieno di energia positiva. Qui non parliamo del solito appartamento. Parliamo di **uno spazio pensato per offrirti comfort, qualità e... quel qualcosa in più.**

Siamo nel cuore del **q.re Crocetta**, una zona servitissima, comoda a tutto — scuole, negozi, tangenziale — dove la vita quotidiana diventa semplice, organizzata, leggera.

Arriviamo dritti al punto forte della casa: un **esclusivo terrazzo privato di 42 mq** affacciato su un parco pubblico attrezzato con giochi per bambini: una vista aperta, verde, rilassante. Un'estensione naturale del soggiorno, un salotto all'aperto dove giocare, pranzare, rilassarsi, vivere. **L'appartamento, già tutto ristrutturato, è pronto ad accogliervi: 101 mq** di luce, calore e funzionalità. Infissi nuovi in legno con doppio vetro, impianti rifatti, nessun lavoro da fare. Ingresso accogliente, soggiorno ampio con accesso al terrazzo, cucina abitabile per cucinare e chiacchierare, zona notte riservata con camera matrimoniale dotata di balcone privato, seconda camera perfetta per vostro figlio e un bel bagno finestrato.

E sì, c'è anche **cantina e garage**. Perché la comodità non deve essere un lusso, ma uno standard.

Questa casa non aspetta. Questa casa chiama! Chiama una famiglia che vuole **qualità di vita, spazio, serenità**. Proprio come la tua!

Rif. Via Minghetti SDR

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|----------------------|---------------------|
| riferimento immobile | Stefano De Rinaldis |
| Provincia | PARMA |
| Comune | Parma |
| Località | PARMA |
| Indirizzo | Via Marco Minghetti |
| Tipologia | Appartamento |
| Mq | 101 |
| Camere | 2 |
| Cucina | Abitabile |
| Bagni | 1 |
| Riscaldamento | CENTRALIZZATO |
| Anno di costruzione | 1960 |
| Piano | 1 |
| Condizioni | Ristrutturato |
| Classe energetica | E |

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20250407134854.html