

## Vendita

 107 mq  2  2

€ 429.000

### L'appartamento che fa per voi? ECCOLO!

**IN COSTRUZIONE: Moderno duplex con 120 mq di giardino privato. Completo di 2 balconi e doppi servizi. Possibilità di ampio garage e di posto auto privato. Via Oradour**

- 
- 
- 
- 

Se state cercando il solito appartamento, quello anonimo e uguale a tutti gli altri, potete smettere di leggere. Ma se volete una casa che vi rappresenti davvero, qualcosa di **fresco, moderno, NUOVO**, allora continuate: l'avete appena trovata!

Questo **trilocale duplex di 107 mq** è tutto tranne che banale. **Nuovo, ancora in costruzione** – il che significa che potete personalizzarlo come vi pare – e con un **giardino privato di 120 mq**. Niente più compromessi tra casa e spazio all'aperto. Qui potete rilassarvi, organizzare aperitivi con gli amici o semplicemente godervi un po' di verde senza dover per forza uscire di casa.

Dentro, gli spazi sono pensati per avere il massimo della funzionalità: **soggiorno luminoso con uscita sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso diretto al verde** e un bagno al piano terra. Funzionale, comodo, senza sprechi di spazio inutili.

E al piano superiore? **Due camere matrimoniali**, una con **balcone privato** – perfetto per i vostri momenti di relax – e un secondo bagno con un altro balcone. E se avete bisogno di spazio extra, c'è la possibilità di un **garage ampio da 21 mq** (€ 30.000) o di un **posto auto privato** (€ 5.000).

Parliamo di tecnologia e comfort abitativo? **Classe energetica A4**, il massimo del risparmio e dell'efficienza!

Tutto questo in una **laterale di Via Sidoli**, in una zona residenziale **tranquilla, verde, ma super collegata**.

Se cercate un posto che non sia solo una casa, ma la massima espressione del vostro stile di vita, questo è il momento di muoversi. È nuovo, è unico e può essere vostro!

Chiamateci per una visita e visione di tutti i progetti, prima che lo faccia qualcun altro.

**Consegna indicativa: Aprile/Maggio 2026**

**LE IMMAGINI ILLUSTRATE SONO RENDER DI IPOTESI DI PROGETTO**

**Rif. app.4 trilo Via Oradour RB**

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20250401154816
riferimento immobile	Rossella Bolzi
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Oradour
Tipologia	Appartamento
Mq	107
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2025
Piano	Terra e 1°
Condizioni	In costruzione
Classe energetica	A+

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20250401154816.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20250401154816.html)