

Affitto



420 mq

2

€ 3.500

Affittasi ampio locale commerciale completo di cortile e zona uffici. Strada Benedetta (Q.re Colombo)

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

-
-
-
-

LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO: CAPANNONE + UFFICI + AMPIO CORTILE

Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "YA capannone Str. Benedetta" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Località: Strada Benedetta, Q.re Colombo.

Disponibile da: agosto 2025

Proponiamo in locazione un **capannone/magazzino** di **420 m²** con **riscaldamento autonomo**, ideale per attività produttive, logistica o deposito.

Caratteristiche principali:

- Capannone/magazzino di 420 m²
- Zona **uffici** di 90 m² con 2 stanze operative
- Doppi servizi con spogliatoio
- Ampia area cortilizia di 2000 m², ideale per movimentazione merci e parcheggio.
- basse spese condominiali (circa € 100 all'anno per passo carraio).

Si propone un contratto commerciale 6+6, 3 mesi di deposito e 6 mesi di disdetta anticipata. Non perdere questa opportunità!

Per informazioni e visite contattaci inviando un SMS su whatsapp al numero 3471438549 **scrivendo il riferimento "YA capannone Str. Benedetta"**, verrai contattato il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20250319182938
riferimento immobile	YA
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	parma
Indirizzo	Via Benedetta
Tipologia	Locale Commerciale

Mq	420
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	D

📄 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-4mq_id20250319182938.html