

Vendita

 256 mq  3  3

€ 465.000

Eleganza e comfort con vista panoramica

Villa a Valeggio sul Mincio

□
□





Nel cuore di Valeggio sul Mincio, in località Foroni, si trova questa splendida villa indipendente, una residenza unica nel suo genere, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e immerso nella tranquillità. Con una superficie di 236 metri quadrati distribuiti su due livelli, questa proprietà offre spazi ampi e ben organizzati, pensati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità.

Al piano terra si viene accolti da un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente conviviale che invita a trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. A completare il piano, un bagno, un comodo ripostiglio e una cantina, ideale per chi necessita di ulteriore spazio per lo stoccaggio o per gli amanti del vino.

Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, dove si trovano due camere singole, perfette per i più piccoli o per essere trasformate in studio o camera per gli ospiti. Il bagno di servizio, moderno e funzionale, si affianca alla spaziosa suite matrimoniale, un vero angolo di relax, dotato di cabina armadio e di un bagno privato ancora da ultimare, lasciando così la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti. Sempre su questo livello, è presente una comoda lavanderia, un ambiente essenziale per la gestione quotidiana della casa, che garantisce praticità senza compromettere gli spazi abitativi.

Il giardino di 150 metri quadrati, curato nei dettagli, rappresenta un valore aggiunto della proprietà, regalando un'oasi verde dove rilassarsi, organizzare cene all'aperto o far giocare i bambini in totale sicurezza. La villa gode di una vista panoramica mozzafiato, che permette di ammirare il paesaggio circostante e di godere di un'atmosfera serena e rigenerante.

Pensata per chi non vuole rinunciare alla qualità della vita, la casa è dotata di impianto di allarme e di pannelli fotovoltaici da 4,5 kW, garantendo sicurezza ed efficienza energetica. L'eleganza degli interni, i dettagli architettonici raffinati e la posizione strategica rendono questa villa un'opportunità imperdibile per le famiglie che cercano un ambiente esclusivo, lontano dal caos cittadino ma con tutte le comodità a portata di mano.

Se desideri una casa che unisca spazio, comfort e raffinatezza, questa è la soluzione perfetta per te. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

codice annuncio	20250206125612
riferimento immobile	PF
Provincia	Verona
Comune	Valeggio sul Mincio

Località	
Indirizzo	Località Marchi, 54
Tipologia	Villa
Mq	256
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	AUTONOMO
Anno di costruzione	2018
Piano	terra, primo
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	B

https://verona.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-verona/valeggio-sul-mincio/vendita-villa-valeggio-sul-mincio-2mq_id20250206125612.html