

Vendita

 4400 mq

€ 360.000

Il piÃ¹ grande terreno edificabile della provincia di Parma!

TERRENO EDIFICABILE per vari utilizzi (agricolo, commerciale, residenziale, ecc...) di **4.400 mq di SLU!** LocalitÃ San Michele Tiorre

□
□
□
□

Ci troviamo in **LocalitÃ San Michele Tiorre**, a due passi da Felino e a pochissimi minuti da Parma. E proprio qui hai a disposizione il **terreno edificabile piÃ¹ grande che tu possa trovare a Parma! E ad un prezzo da OCCASIONE!**

Per i tuoi importanti e prestigiosi progetti non puoi trovare di meglio! Ti presentiamo un'area edificabile di ben **4.400 mq di SLU!** Idonea a svariati usi, ovvero:

- **PUBBLICI ESERCIZI** (ristoranti, trattorie e bar oltre a modeste attivitÃ ricettive con alcune limitazioni)
- **CINEMA, TEATRI, LOCALI PER LO SPETTACOLO** (centri congressi, locali da ballo, sale di ritrovo e di cultura)
- **SERVIZI SOCIALI DI QUARTIERE** (uffici postali, ambulatori, ecc... o attrezzature per il verde)
- **ATTREZZATURE POLITICO-AMMINISTRATIVE E SEDI ISTITUZIONALI** (uffici periferici dello Stato, uffici finanziari, giudiziari e di rappresentanza istituzionale)
- **ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE E ASSISTENZIALI** (case protette ed alloggi protetti per anziani, laboratori, analisi cliniche)
- **ATTREZZATURE CULTURALI** (sale mostre ed esposizioni, sedi di associazioni culturali, musei, biblioteche, teatri)
- **ABITAZIONI AGRICOLE.**

E vogliamo parlare della zona? Si trova proprio sulla via principale, la **Strada Provinciale ad altissimo passaggio**, quindi con ottima visibilitÃ e comoda a tutto! **Un investimento davvero sicuro ed intelligente!**

Ad un prezzo cosÃ non troverai di meglio! Il piÃ¹ grande ma anche il piÃ¹ economico in rapporto alla grandezza! Chiamaci per tutti i dettagli e progetti.

Rif. Terreno San Michele Tiorre

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformitÃ dei dati pubblicati dai vari portali, la societÃ Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilitÃ per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240904190445
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Felino

Località	San Michele Tiorre
Indirizzo	Via Dante Alighieri
Tipologia	Terreno Edificabile
Mq	4400
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/felino/vendita-terreno-edificabile-felino-44mq_id20240904190445.html