

Vendita

 110 mq  1  2

€ 165.000

Pronto per essere personalizzato a tuo gusto: spazioso e luminoso trilocale immerso nel verde.

Luminoso e ampio trilocale da ristrutturare. Completo di balcone, grande garage con cantina annessa e 2 posti auto ad uso esclusivo. Riscaldamento autonomo. Via Emilio Lepido (vicinanze San Prospero)



□
□
□

Ampio e luminoso trilocale di 110 mq tutto da personalizzare come più ti piace! Eccola, l'opportunità unica di creare la casa dei tuoi sogni in una delle zone più tranquille e verdi a pochi minuti da Parma, nelle immediate vicinanze di San Prospero.

Entrando, sarai accolto da un ampio ingresso che conduce ad un **luminoso soggiorno**, uno spazio ideale per accogliere amici e familiari o per rilassarti davanti alla tv. La **cucina abitabile**, spaziosa e funzionale, è un vero e proprio punto di forza: potrai cucinare in totale comodità e uscire direttamente sul balcone per gustare una colazione all'aperto, immerso nella quiete del verde circostante. La zona notte, ti regalerà **due grandi camere matrimoniali** (possibilità di realizzare cabine armadi o il 2° bagno) e bagno finestrato.

Ma le sorprese non finiscono qui: la proprietà include un **garage ampio con cantina annessa** e due **posti auto ad uso esclusivo**, perfetti anche se, in alternativa, preferisci dedicarli al piacere di un sano e biologico orto personale.

L'appartamento si trova al **piano rialzato**, con pochissime scale da fare. **Il riscaldamento è termoautonomo**: massimo controllo dei costi di gestione e di consumo.

La posizione è strategica e funzionale: immersa nel verde e in una zona interna estremamente tranquilla. Potrai godere di tutta la serenità che cerchi, pur rimanendo a pochi passi dai servizi essenziali e dalla vivace città di Parma.

Non perdere l'occasione di trasformare questo appartamento in una casa su misura per te. **Contattaci oggi stesso per fissare una visita** e lasciati conquistare dalle infinite possibilità di questo straordinario immobile!

Rif. Via Emilio Lepido TF

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241024163219
referimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	San Prospero
Indirizzo	Via Emilio Lepido
Tipologia	Appartamento
Mq	110
Camere	2
Cucina	Abitabile grande
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	Rialzato
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20241024163219.html