

Affitto

 136 mq  2  3

€ 2.000

Ecco per te un elegante e moderno quadrilocale in palazzo di pregio del centro storico, Via Carducci.

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO





Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "RB-quadrilocale-Via-Carducci" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

In pieno centro storico disponiamo di questo quadrilocale di 136 mq totali. **L'immobile viene consegnato in ottime condizioni, con arredamento moderno ed eleganti rifiniture.**

Ci troviamo all'interno di un palazzo di prestigio, ristrutturato mantenendo gli affreschi originali e l'eleganza storica dell'immobile.

La distribuzione degli spazi è la seguente: ingresso direttamente sulla cucina abitabile, moderna ed accessoriata di tutti i comfort, dotata di penisola spaziosa e comoda, un soggiorno luminoso grazie a due ampie finestre, continuiamo con un disimpegno che accede alla zona notte, molto curato con armadiatura funzionale ora utilizzata come lavanderia, tre stanze matrimoniali di cui due consegnate già arredate e la terza viene ora utilizzata come studio/palestra, personalizzabile a seconda delle tue necessità. Infine la comodità di due servizi con doccia nuova, un ulteriore sgabuzzino/ripostiglio e il posto bici all'interno del cavedio.

L'appartamento di recente è stato **completamente ristrutturato a nuovo**: infissi automatizzati con vetro camera, split clima caldo/freddo in ogni stanza, pavimenti e porte, caldaia di ultima generazione, insomma troverai tutto ciò che può ottimizzare la tua abitazione, abbassando i consumi energetici e i costi delle tue utenze!

Il riscaldamento è autonomo con € 150 di costi condominiali annuali (pulizia e luce scala).

Si propone un contratto 4+4 in cedolare secca, sono richiesti 3 mesi di deposito cauzionale e 3 di disdetta anticipata. **Libero dal 15 GENNAIO 2025.**

RIFERIMENTO "RB-quadrilocale-Via-Carducci": gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si

precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241127094829
riferimento immobile	RB
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giosu� Carducci
Tipologia	Appartamento
Mq	136
Camere	3
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1900
Piano	1
Condizioni	
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq_id20241127094829.html