



Vendita, Via Amedola, residenziale e commerciale in contesto centrale e ben collegato

-
-
-



Rif. Trento-MV-250

Pensa a come si semplificherebbe la tua vita se in un unico luogo tu avessi:

- abitazione (oppure un punto d'appoggio per le tue pause pranzo o per i tuoi dipendenti)
- produzione
- vendita diretta
- posizione centrale (normalmente soluzioni di questa tipologia sono nella parte più periferica della città, dove il tuo punto vendita sarebbe fortemente penalizzato)

La soluzione che ti proponiamo è infatti una grande opportunità sono solo per **ridurre tempistiche e costi**, ma anche per **aumentare notevolmente le performance della tua attività**.

In contesto di altissimo passaggio, comodo al centro e ben collegato dalle tangenziali, puoi avere:

- **ampio laboratorio** di 105 mq con doppi servizi. In ottime condizioni, al momento un grande open space dedicato alla produzione/lavorazione collegato tramite scala interna al negozio e tramite disimpegno all'appartamento;
- **negozio** di 24 mq con vetrina fronte strada e collegato al laboratorio
- **appartamento** di 52 mq posto a piano terreno con una graziosa taverna annessa di ulteriori 24 mq (comunicante con il laboratorio), soffitta e cantina
- **garage** con stradello privato

Il tutto ad un prezzo davvero competitivo, considerate le ottime condizioni generali e la centralità della zona.

Ti interessa? Chiama e fissa la tua consulenza

Per informazioni chiama il 377-9450622 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.

N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20250205125348
riferimento immobile	MV
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Amendola
Tipologia	Appartamento
Mq	205
Camere	
Cucina	
Bagni	3
Riscaldamento	centrale con valvole
Anno di costruzione	1950
Piano	T-R-

Condizioni	Buone
Classe energetica	G

📄 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-2mq_id20250205125348.html