

Vendita

 253 mq  3  3

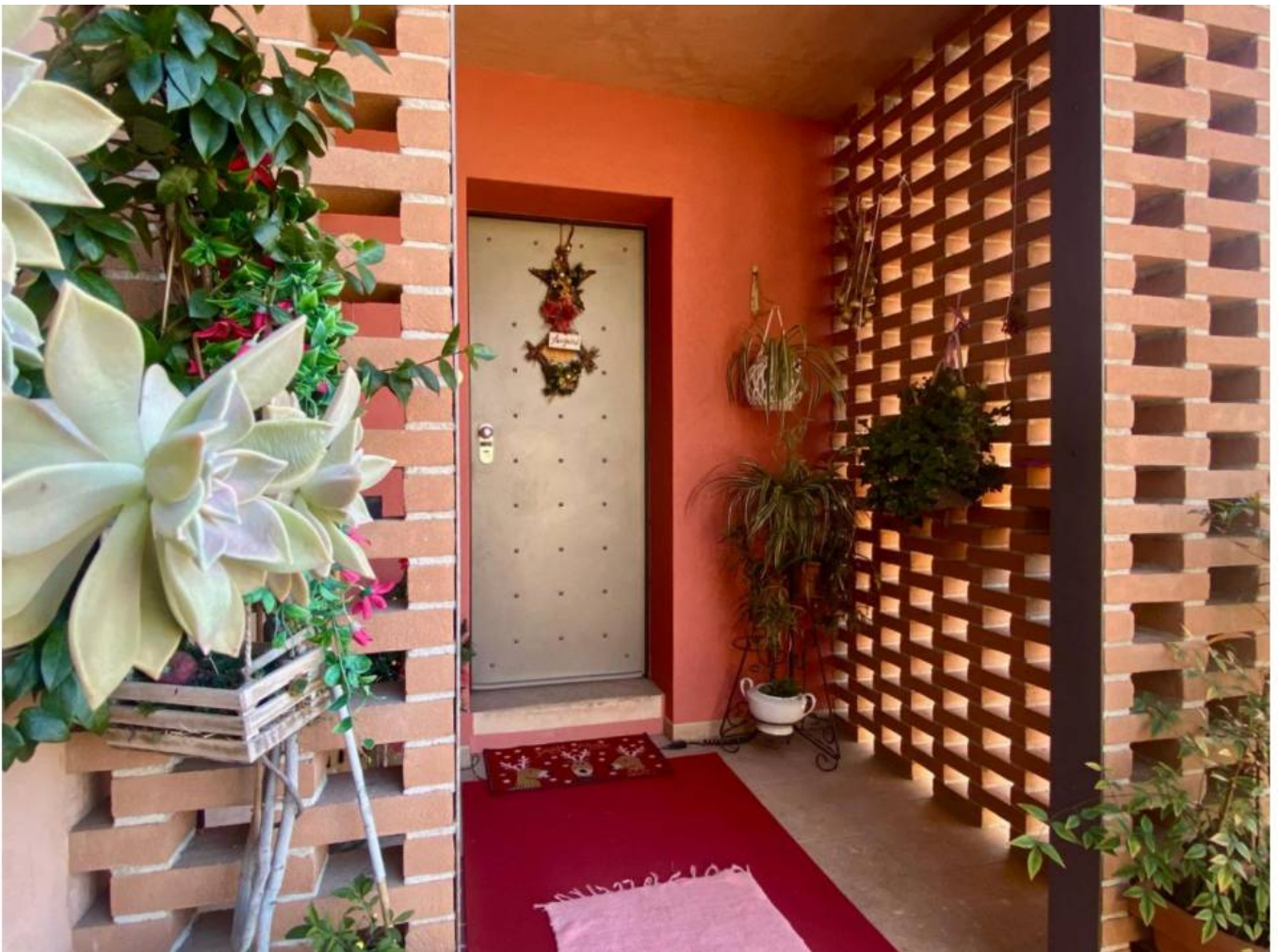
€ 430.000

CASALE - Casa di corte ristrutturata

Immersa nel verde di Casale e a pochi passi dal centro di Vicenza, questa porzione di casa di corte affiancata solo da un lato offre un perfetto equilibrio tra tranquillit  e modernit  .

□
□





Immersa nel verde di Casale e a pochi passi dal centro di Vicenza, questa porzione di casa di corte affiancata solo da un lato offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e modernità.

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2007 seguendo i principi della bioedilizia, è stato ulteriormente migliorato nel 2022 con l'installazione di una nuova caldaia a pompa di calore, cappotto termico parziale, pannelli solari con batteria di accumulo da 6 kW e due split per l'aria condizionata.

Al piano terra si viene accolti in una luminosa zona living open space con cucina, dalla quale si accede direttamente ad un piccolo scoperto di proprietà, ideale per momenti di relax.

Sullo stesso piano è presente un comodo servizio per gli ospiti.

Il piano superiore ospita una zona notte composta da una camera matrimoniale con bagno privato, due camere doppie servite da un bagno esterno, entrambe con accesso a un terrazzo, e una lavanderia dotata di terrazzo dedicato.

Al secondo e ultimo piano, una grande stanza versatile può essere utilizzata come sala per pranzi, zona hobby o spazio per il relax.

La terrazza abitabile offre una vista panoramica sul verde circostante.

Gli ambienti sono impreziositi da una caratteristica travatura a vista che conferisce unicità e calore alla casa.

Completa la proprietà un garage singolo e due posti auto privati.

Questa abitazione è la scelta ideale per chi cerca una soluzione moderna, efficiente e immersa nella tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi della città.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci in ufficio al tel. 0444 305077.

codice annuncio	20250114121836
riferimento immobile	NPV390
Provincia	Vicenza
Comune	Vicenza
Località	

Indirizzo	Strada Pizzolati
Tipologia	Villetta a schiera
Mq	253
Camere	3
Cucina	Angolo cottura
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2007
Piano	Terra
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	A2

https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-villetta-a-schiera-vicenza-2mq_id20250114121836.html