


## Vendita

 mq

**€ 410.000**

### Super occasione per ditta di ristrutturazioni!

Intero lotto residenziale e commerciale ad Albareto! Ricavabile struttura ricettiva, centro anziani, nuovi appartamenti e tanto altro!

□  
□  
□



Hai un'impresa di costruzioni o ristrutturazioni **esei sempre a caccia di ottimi affari per ristrutturare/costruire e rivendere con un alto guadagno?** Oggi l'offerta più allettante che puoi trovare si trova ad **Albareto**, in centro paese e nella via principale, tra il verde e il fresco delle colline Parmensi e nell'assoluta tranquillità! Ecco in particolare cosa ti proponiamo:

**Intero lotto residenziale e commerciale formato da:**

- **Hotel su 3 piani** con ascensore, dotato di sala ristorante, cucina, bagni e terrazzo al piano terra e 1° piano, 28 stanze da letto la maggior parte con bagno privato in stanza e alcune dotate di balcone (distribuite dal 1° al 3° piano), locale autorimessa, locale tecnico, magazzino/ripostiglio e area parcheggio privato. Climatizzato.

- **Bottega (negozio) di 75 mq** con vetrina, è un open space con bagno privato, magazzino e cucina (quest'ultima serve sia la bottega, sia il bar, sia l'hotel).
- **Bar/sala giochi di 40 mq**, è un open space collegato sia al bar che all'hotel.
- **2 ampi trilocali uguali**, ricavati da un vecchio albergo, entrambi con: sala con cucina open space, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, garage.

E' tutto da ristrutturare e perfetto per ricavare una nuova struttura ricettiva, centro anziani, nuovi appartamenti, ecc... Non ci sono spese condominiali o di altro tipo di gestione, un vero affare!

Inizia a dare sfogo ai progetti e all'immaginazione per questo interessante lotto pronto per essere rivalutato e valorizzato! Contattaci per tutte le informazioni e per un sopralluogo.

## Rif. Albareto EG

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230830165213
riferimento immobile	Edlira G.
Provincia	Parma
Comune	Albareto
Località	Albareto
Indirizzo	Via della Repubblica
Tipologia	Appartamento
Mq	
Camere	32
Cucina	Abitabile
Bagni	26
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	su vari piani
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/albareto/vendita-appartamento-albareto-mq\\_id20230830165213.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/albareto/vendita-appartamento-albareto-mq_id20230830165213.html)