

## Vendita

 390 mq  3  6

€ 690.000

## Investi nel Tuo Sogno: Agriturismo di Lusso a Salsomaggiore

Soluzione indipendente con terreno

- 
- 
- 
- 

Hai mai sognato di aprire un agriturismo immerso nel verde, a pochi passi dai campi da golf di Salsomaggiore? Questa è l'opportunità perfetta per te!

Immagina una bellissima palazzina su due piani, con tre appartamenti indipendenti di circa **130 mq** ciascuno. Ogni appartamento è spazioso e luminoso, ideale per ospitare famiglie o gruppi di amici in cerca di una vacanza rilassante. Gli appartamenti dispongono di una grande cantina, offrendo ulteriore spazio per lo stoccaggio. Ma non è tutto! La proprietà comprende anche un vasto terreno di **142 biolche**. Qui puoi creare un percorso *da trekking per cavalli*, offrendo ai tuoi ospiti un'esperienza unica a stretto contatto con la natura. Hai bisogno di spazio per le auto degli ospiti? Nessun problema: c'è un grande capannone perfetto per il parcheggio o per essere utilizzato come spazio multifunzionale.

La posizione è semplicemente fantastica. La palazzina è circondata dal verde, offrendo tranquillità e relax, ma è anche vicina ai rinomati campi da golf di Salsomaggiore, che attraggono visitatori da ogni parte. Questo significa che avrai sempre un flusso continuo di potenziali clienti. Questa proprietà ha tutto ciò che serve per sviluppare un agriturismo di successo. Puoi personalizzare ogni spazio in base alle tue esigenze e offrire ai tuoi ospiti un soggiorno indimenticabile tra passeggiate a cavallo, degustazioni di vini e la bellezza delle colline di Salsomaggiore. Se sei interessato e vuoi saperne di più, contattaci subito!

RIF. MN690PEL

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240610124349
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Pellegrino parmense
Località	Salsomaggiore
Indirizzo	Località Case Cavallo
Tipologia	

Mq	390
Camere	6
Cucina	cucinetto
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1954
Piano	terra
Condizioni	Da ristrutturare
Classe energetica	In fase di richiesta

📄 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/pellegrino-parmense/vendita--pellegrino-parmense-3mq\\_id20240610124349.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/pellegrino-parmense/vendita--pellegrino-parmense-3mq_id20240610124349.html)