

Vendita

 107 mq  1  2

€ 359.000

L'occasione per far crescere la vostra famiglia in un contesto di qualità e prestigio.

Ampio trilocale con garage, cantina e soffitta

-
-
-
-

Ecco la soluzione perfetta per una famiglia che desidera spazio, comfort e una posizione di prestigio

Situato al **terzo piano di un tranquillo e signorile condominio con servizio di portineria e due comodi ascensori** questo appartamento offre *tutto ciò che una famiglia può desiderare.*

Con una superficie di ben **107 mq**, l'appartamento è suddiviso in ambienti ampi e ben distribuiti. Suddivisi in uno spazioso ingresso che conduce a un ampio soggiorno e a una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al balcone.

Immaginatevi a godere di colazioni soleggiate e cene estive all'aperto, in uno spazio che è un vero e proprio prolungamento della vostra casa.

Proseguendo, troviamo due camere da letto, luminose e spaziose, perfette per accogliere i membri della famiglia con il massimo del comfort, e un bagno.

L'appartamento è libero e pronto per essere abitato immediatamente, sebbene siano necessari alcuni piccoli lavori di rimodernamento per renderlo perfetto secondo i vostri gusti e necessità.

Completano la proprietà una **cantina, una soffitta e un garage**, fornendo tutto lo spazio di cui una famiglia ha bisogno per il deposito e il parcheggio.

Il riscaldamento centralizzato con termovalvole garantisce un **ambiente confortevole in ogni stagione**, mentre la **classe energetica E** assicura un buon livello di efficienza energetica.

Le spese condominiali annue di circa 2800€ includono tutti i servizi offerti dal condominio, rendendo la gestione della casa semplice e senza pensieri.

Situato in una **zona ottima e prestigiosa**, questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per una famiglia che cerca il meglio.

La posizione strategica offre accesso a scuole, parchi, negozi e tutti i servizi necessari per una vita comoda e serena.

Non lasciatevi sfuggire l'occasione di vivere in un ambiente esclusivo, perfetto per far crescere la vostra famiglia in un contesto di qualità e prestigio.

Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

RIF: MC-linati-359

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e

ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240611113834
riferimento immobile	Matteo Carella
Provincia	PARMA
Comune	Parma
Località	PARMA
Indirizzo	Via Linati
Tipologia	Appartamento
Mq	107
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1962
Piano	3
Condizioni	da rimodernare
Classe energetica	E

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240611113834.html