

Vendita

 143 mq  2 

€ 175.000

Il miglior ufficio che ogni professionista vorrebbe per far risaltare la propria attività !

Luminoso e ampio ufficio di 143 mq con doppio ingresso, in buone condizioni, con cantina e garage di 22 mq. Al 3° piano con ascensore. Via Sicuri (Zona Campus)





Il miglior ufficio che ogni professionista vorrebbe per far risaltare la propria attività!In complesso direzionale edificato nel 2002 a due passi dalla tangenziale Sud, uno dei più eleganti e prestigiosi di Parma, ti presentiamo questo **luminoso e ampio ufficio di 143 mq con doppio ingresso** perfetto se hai necessità di frazionarlo in due unità.

E' in ottime condizioni, posto al **3° piano** che ti offrirà una vista panoramica ed ispiratrice, servito da ascensore molto capiente che permette la totale assenza di barriere architettoniche. Ingresso su grande ambiente open space diviso al momento con i mobili (attualmente sono state ricavate 4 stanze) oltre a **doppi servizi**. Una delle sue tante peculiarità e vantaggi è il fatto di avere il **pavimento sopraelevato** che ti garantirà la massima comodità per la disposizione personalizzata dei cavi elettrici degli impianti, senza dover mai rompere nulla. E' climatizzato, ha i doppi vetri e l'impianto di riscaldamento/raffrescamento è stato rifatto nuovo nel 2022. Il tutto viene completato da **cantina e garage di 22 mq**. E' acquistabile un ulteriore garage di 22 mq ad € 10.000.

Sarà l'ambiente perfetto per il tuo studio professionale e i tuoi clienti avranno la massima facilità nel trovare parcheggio grazie ai numerosi posti auto liberi proprio di fronte alla struttura. Inoltre in zona sono presenti servizi come bar, ristoranti, supermercato, negozi, ecc...

Un altro aspetto importante e super vantaggioso è che pur essendo un acquisto soggetto ad IVA c'è la possibilità di versarla con la modalità "reverse charge" abbassando notevolmente la spesa iniziale.

Chiamaci per tutte le informazioni e per non perdere l'occasione di far crescere la tua importante attività portandola ad un livello superiore!

Rif. Via Sicuri LC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230321120121
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giulio e Giacinto Sicuri
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	143
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Anno di costruzione	2002
Piano	3
Condizioni	Ottime
Classe energetica	D

