

## Vendita

 311 mq  3  5

**€ 490.000**

**La migliore bifamiliare che puoi trovare per unire finalmente 2 nuclei familiari nella totale comodità e privacy.**

Spaziosa villa con 2 appartamenti già divisi con il proprio ingresso indipendente. Grande veranda panoramica, giardino di 2.000 mq con piscina e garage di 32 mq. Da ristrutturare a piacimento. Str.llo Corsini (zona Crocetta/Valera)

□  
□





E' da tempo ormai che vorresti realizzare il sogno di poter unire **2 nuclei familiari** nella totale comodità e privacy? Finalmente, ecco **la migliore bifamiliare che puoi trovare e che realizzerà tutti i tuoi progetti di vita!**

A pochi minuti dalla città, in zona Crocetta/Valera, ti presentiamo questa **bifamiliare di 311 mq totali con 2 appartamenti già divisi con il proprio ingresso indipendente** ma internamente sono collegati da ampia scala padronale, uno al piano terra e uno al 1° piano. E' immersa nel verde della campagna di prima periferia e in un contesto residenziale formato prettamente da ville e piccole palazzine di nuova costruzione, in una stradina chiusa, quindi avrai un'assoluta tranquillità dovuta allo scarso passaggio di auto ma senza sentirti troppo isolato poichè la città è a soli 3 minuti di auto!

**La casa è da ristrutturare** è circondata da grande **giardino di 2.000 mq** in cui è installata una bellissima **piscina** ed è completa di **garage di 32 mq** con annessa cantina.

Gli ambienti interni nulla faranno mancare alla comodità e privacy per entrambe le famiglie, sono personalizzabili a piacimento e formati da:

- **Appartamento al piano terra:** ingresso, ampio disimpegno/guardaroba, **salone con camino** e accesso al cortile in cui si trova la piscina, cucina abitabile, 2 camere da letto, due bagni, ripostiglio nel sottoscala, collegamento al garage.
- **Appartamento al primo piano:** ampio ingresso in stile inglese, grande salone luminoso con stufa a legna e accesso tramite varie porte finestre alla **stupenda veranda panoramica di circa 40 mq** con vista sul giardino e sulla piscina, cucina enorme con **camino**, tre grandi camere matrimoniali, bagno spazioso finestrato e accesso tramite scala padronale all'appartamento al piano terra.

Entrambi gli appartamenti saranno perfetti ad ospitare animate serate in compagnia di amici e parenti grazie ai grandi spazi e agli sfoghi su tutta la parte esterna della casa. Preparati a vivere divertenti giornate in piscina con i tuoi figli, cene e aperitivi a bordo piscina o nella stupenda veranda con vista sul tramonto, il tutto senza il fastidio di vicini curiosi ed invadenti.

Interessante possibilità di **POTER AMPLIARE ULTERIORMENTE LA SUPERFICIE EDIFICABILE DI ALTRI 110 MQ.**

**Farai fare un enorme salto di qualità al tuo stile di vita** e realizzerai tutti i desideri della tua famiglia. I tuoi amici non vedranno l'ora di venirti a trovare perchè casa tua sarà l'ammirazione indiscussa di una casa che tutti vorrebbero. Progetti alla mano e inizia a personalizzare finalmente la casa che hai sempre voluto!

## Rif. Str.Ilo Corsini FF2

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20221019164315
riferimento immobile	Federico F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Stradello Corsini
Tipologia	Casa Indipendente
Mq	311
Camere	5
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	terra e 1
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-casa-indipendente-parma-3mq\\_id20221019164315.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-casa-indipendente-parma-3mq_id20221019164315.html)