

## Vendita

 210 mq  2  3

€ 435.000

### Splendida casa semi indipendente immersa nel verde!!

Nelle prime capagne di Parma\_ bellissima villa con giardino!

□  
□  
□  
□

Cerchi una **soluzione di carattere, in ottimo stato in un contesto intimo e familiare, che ti regalerà la giusta indipendenza?**

Abbiamo la soluzione più adatta a voi!

Vi presentiamo questa splendida casa semi indipendente, degli anni 90 di circa 220 mq, disposta su due livelli più taverna.

Travi in mattoncini e rifiniture di prestigio caratterizzano questo immobile così composto:

al piano terra troveremo un ampio salone in parquet, cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno finestrato.

Al piano superiore facendo accesso da una bellissima scala in muratura troviamo, altre due camere matrimoniale un bagno e una spazio dipostiglio/ cabina armadio.

La taverna è servita di cucina, camino a legna e un'ampia planimetria da poter predisporre a proprio piacimento.

**Completamente circondato** da un verde e curatissimo **giardino** e piante che permetterà di passare piacevoli momenti con amici e familiari, oltre una zona esterna piastrellata con barbecue!

**Tutto completo di cantina e Garage doppio.**

Che aspetti? Non perdere l'occasione di avere la casa dei tuoi sogni!!

Chiama subito al 0521.632100 oppure contatta direttamente Filippo al numero: 328.4166285

codice annuncio	20230914163658
riferimento immobile	
Provincia	
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Strada Viazza di Martorano
Tipologia	Villa
Mq	210
Camere	3

Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1996
Piano	
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-2mq\\_id20230914163658.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-2mq_id20230914163658.html)