

## Vendita

 90 mq  1  2

€ 250.000

### Attico di Prestigio con Vista Panoramica nel Cuore della Città !

Con ascensore e cantina, in zona strategica e centrale

- 
- 
- 
- 

Sei alla ricerca di un rifugio urbano che unisca l'eleganza di uno stile di vita di prestigio con una vista panoramica senza pari?

Ti immagini vivere in un attico esclusivo al sesto piano, con un terrazzo da sogno e finiture di qualità, nel cuore pulsante della città?

Con la massima discrezione e raffinatezza, mi rivolgo a te, estimado acquirente, con un'opportunità che eleva il concetto di lusso e stile di vita urbano.

Presentiamo con orgoglio l'Attico di Prestigio, un immobile di **90 mq**, situato al **6° ed ultimo piano con ascensore**, che offre una vista senza paragoni sulla città.

La casa dispone di soggiorno, una cucina semi abitabile, due camere, bagno e ripostiglio.

I **75 mq** del terrazzo, un vero e proprio gioiello, diventano un'estensione naturale della tua residenza, perfetta per ricevere ospiti selezionati per aperitivi e feste in terrazzo o godere di momenti di riflessione personale.

Questo attico garantisce non solo una **posizione centralissima** ma anche una vista panoramica mozzafiato.

Il panorama urbano cambierà la tua prospettiva, regalandoti una visione senza pari di una città in continuo movimento.

Il sesto piano garantisce una privacy esclusiva, mentre l'ascensore ti porta direttamente nella tua dimora, senza sforzo.

Una **cantina** è il complemento perfetto per soddisfare le tue esigenze di spazio. Questo attico è progettato per chi apprezza il bello e ricerca un rifugio dalla routine quotidiana.

Le ampie vetrate e la luce naturale creano un ambiente accogliente ma che rispecchia il tuo gusto raffinato e la tua ricerca di unicità.

Se sei una persona che non accetta compromessi quando si tratta di qualità, stile e esclusività, questo attico è la dimora che hai sempre desiderato.

Contattaci oggi stesso per una visita!

FT250MAR

Per ulteriori informazioni contattaci al num. 0524.401190, oppure per info più immediate contattaci al numero whatsapp

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Marchesi Luigi e Salvatore
Tipologia	Attico
Mq	90
Camere	2
Cucina	semi abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	6
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-attico-parma-mq\\_id20231120125040.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-attico-parma-mq_id20231120125040.html)