

## Vendita

 50 mq  1  1

€ 120.000

### Wow, che appartamento! Ecco il bilocale che cercavate per la vostra convivenza!

Luminoso bilocale in ottime condizioni, completo di grande balcone, cantina e garage. Collocato al piano rialzato, con ascensore. Riscaldamento autonomo. Località Vigatto.

- 
- 
- 
- 

Se siete una giovane coppia in cerca di un appartamento che possa diventare la vostra oasi di felicità non cercate oltre! Questo bilocale appena messo in vendita è la risposta ai vostri desideri di comfort e stile di vita moderno.

Situato a **Vigatto**, a pochi minuti dalla città, in un bellissimo e tranquillo contesto residenziale del 2008 immerso nel verde, questo pratico appartamento è pronto a regalare alla vostra vita di coppia tanta praticità, buon gusto e convenienza!

Nei suoi **50 mq** di spazio interno troverete un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista e accesso **ampio balcone esposto a sud**, pronto a ospitare cene spensierate con gli amici o del sano relax tutto per voi. Si prosegue con camera matrimoniale anch'essa collegata al balcone e bagno. Il tutto viene completato da **cantina e garage**. Nessun problema e stress di parcheggio perchè, a parte il garage, avrete un bel parcheggio condominiale pronto ad ospitare una 2° auto familiare o la macchina dei vostri ospiti in visita.

Si trova al **piano rialzato**, nella palazzina è presente l'ascensore e il **riscaldamento è autonomo**. Ha il clima, i doppi vetri per un'ottimo isolamento termico e acustico, la porta blindata per il massimo della sicurezza. Tutti elementi a vostro favore per non farvi mancare comodità e controllo di tutti i costi di gestione, tra l'altro con spese condominiali basse e sostenibili.

Qui potrete vivere l'entusiasmo di una nuova vita insieme. Non lasciatevi scappare l'occasione unica di possedere una casa che non è solo un rifugio, ma **un luogo dove i vostri sogni diventeranno realtà**.

#### Rif. Vigatto EG

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20231117161418
referimento immobile	Edlira G.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Vigatto
Indirizzo	Via Vittorio Baroni

Tipologia	Appartamento
Mq	50
Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2008
Piano	Rialzato
Condizioni	Ottime
Classe energetica	E

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20231117161418.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20231117161418.html)