

Vendita

185 mq  2  3

€ 430.000

Spazio, sicurezza e indipendenza come li hai sempre desiderati: Accomodati in questa raffinata porzione di bifamiliare!

A due minuti da Sorbolo, ti presentiamo questa raffinata e ampia porzione di bifamiliare disposta tutta su un unico livello. Con garage doppio di 43 mq e giardino privato di circa 1.500 mq con piscina. In ottime condizioni.

-
-
-
-

Sei pronto a regalare alla tua famiglia la villa che avete sempre sognato? Allora accomodati, perchè stai per scoprire la vostra futura oasi di relax, indipendenza e svago! A soli 2 minuti da Sorbolo e da Parma!

Ti presentiamo la porzione di bifamiliare che trasformerà la routine quotidiana in un mix di comfort, gioia e fantasia. Questa **residenza di 185 mq** è più di una casa, è un invito a vivere la vita con un tocco di magia. Ha la rara comodità di essere **disposta tutta su un unico livello**, con un **giardino di 1.500 mq** che sembra uscito da un sogno e dotato di **grande piscina**, il dehor perfetto per le feste con gli amici, per il relax e i più bei momenti di svago con tutta la tua famiglia. Per non parlare del **garage doppio di 43 mq** per i tuoi veicoli di valore! Inizierai a vivere la vita che hai sempre desiderato...

Gli ambienti interni, molto spaziosi e perfettamente distribuiti, sono formati da: **ampio salone con camino e grandi vetrate** che lasciano entrare una piacevole luce naturale che illumina tutto l'ambiente, cucina abitabile con accesso ad un'utilissima dispensa, disimpegno notte con camera matrimoniale, camera doppia, camera singola ampia, studio e doppi servizi entrambi finestrati. Dal salone si accede anche alla lavanderia e al garage doppio. Questa casa è stata progettata per accogliere risate, condivisione e ricordi speciali. Gli spazi ampi e accoglienti si adattano perfettamente alle esigenze di una famiglia allargata, offrendo privacy quando necessario e spazi comuni per i momenti di unione.

E per la vostra sicurezza e funzionalità? Ecco tutti i vantaggi che ha: Clima con pompa di calore, vetri antisfondamento, scuri elettrici, inferriate, porta blindata, allarme, irrigazione automatica e pozzo privato da cui è collegato l'impianto di irrigazione e la piscina. La casa viene venduta già arredata di cucina e bagni.

Questa non è solo una casa, è un invito a vivere ogni giorno con gioia e serenità. Senza dover più pensare a scomode spese condominiali, alla poca privacy, al frastuono urbano, agli spazi ristretti. Qui avrai l'esatto opposto!

Scegli solo il meglio per la tua famiglia. E con questa dimora, non potevi fare una scelta più azzeccata e intelligente!

Rif. Sorbolo FF2

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio 20231120161012

riferimento immobile Federico F.

Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Sorbolo
Indirizzo	Strada del Canale
Tipologia	Villa
Mq	185
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2006
Piano	Terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-villa-sorbolo-mezzani-1mq_id20231120161012.html