

Vendita

 224 mq  2  3

€ 489.000

Il benessere che sognavi: Ecco la villa per chi cerca la totale indipendenza e privacy in una dimora originale e lussuosa!

Una casa che non ti aspetteresti, piena di gusto, stile e personalità! Sei pronto a rimanere piacevolmente sorpreso?

-
-
-
-

Sei pronto a rimanere piacevolmente sorpreso? Stai per vedere una casa che non ti aspetteresti, piena di gusto, stile e personalità! Ecco la villa per te che cerchi la **totale indipendenza e privacy**, in una dimora originale e lussuosa! Ci troviamo in un contesto residenziale immerso nel verde e nella tranquillità, a due passi da Montecchio Emilia e da tutti i suoi servizi, proprio qui hai il privilegio di poter finalmente vivere con la tua famiglia in una casa particolare che si differenzia dalle solite ville unifamiliari senza stile, da ristrutturare e su tanti livelli.

Infatti, la casa è di **224 mq**, l'abitazione principale si sviluppa **su un unico livello per una maggiore comodità e praticità**. Da ogni stanza si accede direttamente al **giardino privato di 800 mq** piantumato e molto curato in cui poter installare, a scelta, la piscina e dotato di spazioso portico per le tue serate di festa. Dal doppio e luminoso salone si accede anche ad un soppalco open space in cui poter creare il tuo **studio professionale** o un ulteriore camera da letto/salottino intimo. All'interno non mancano ogni genere di comodità: **cucina abitabile e sala da pranzo** per le tue cene con amici e parenti, doppi servizi finestrati di cui uno con vasca idromassaggio e privato della camera padronale, **2 spaziose logge** anch'esse sfruttabili per le tue serate in compagnia. E per i tuoi momenti di relax e benessere avrai una bella **sauna al piano seminterrato**, con comoda lavanderia. Tutto questo viene valorizzato e privilegiato dalla presenza di **uragange di 51 mq** per il tuo parco auto.

La casa è super accessoriata e pensata per offrirti il massimo del comfort e della sicurezza impianto di allarme, clima, videosorveglianza, addolcitore e tanto altro.

Immagina di tornare a casa la sera, stanco e stressato dal lavoro, e di poterti finalmente rilassare come si deve nella tua prestigiosa villa che **ha tutto ciò che ti serve per farti vivere al meglio** in totale privacy, indipendenza e tranquillità.

Rif. Montecchio LC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20221010161001
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Montecchio Emilia

Località	Aiola
Indirizzo	Via Zavaroni Adalberto
Tipologia	Villa
Mq	224
Camere	3
Cucina	Abitabile + sala pranzo
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1997
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Ottime
Classe energetica	E

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/montecchio-emilia/vendita-villa-montecchio-emilia-2mq_id20221010161001.html