

## Vendita

 430+100+150 mq  1  2

**€ 370.000**

### Lo spazio perfetto per poter aprire la tua attività a conduzione familiare!

**Vendita, Loc. Alberi, stabile con ampio capannone e due appartamenti trilocali**

- 
- 
- 
- 

*Hai una grande famiglia e da sempre sogni di poter realizzare qualcosa con i tuoi figli? Vorresti mettere su una grande attività a conduzione familiare dove poter lavorare con i tuoi figli ed aiutarli a costruirsi un grandioso futuro?*

Bene con questo acquisto potrai farlo!

Avrai infatti a tua completa disposizione un ampio spazio tutto tuo con tutto il necessario per poter realizzare questo sogno!

L'acquisto infatti comprende:

- **capannone di 430 mq** circa e con una **volumetria residua di 150 mq** circa per eventuale soppalco e **350mq di area cortilizia/spazio di manovra**;
- **due appartamenti trilocali** rispettivamente di **100mq** e **150mq** posti entrambi al primo piano in piccolo contestosenza **spese condominiali** e senza ascensore.

Il tutto in una **posizione comoda e di passaggio!**

Vuoi saperne di più? Chiamaci subito per avere maggiore informazioni e fissare un appuntamento.

**RIF: mm-alberi-soluzione3**

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: 348.8528791 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio**

**NB:** Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

*PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza.*

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| codice annuncio      | 20230131184826 |
| riferimento immobile | Mariano        |
| Provincia            | Parma          |
| Comune               | Parma          |
| Località             | Alberi         |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Indirizzo           | Strada Martinella    |
| Tipologia           | Appartamento         |
| Mq                  | 430+100+150          |
| Camere              | 2                    |
| Cucina              | abitabile            |
| Bagni               | 1                    |
| Riscaldamento       | autonomo             |
| Anno di costruzione | 1980                 |
| Piano               | su piÃ¹ livelli      |
| Condizioni          | da ristrutturare     |
| Classe energetica   | In fase di richiesta |

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-4301001mq\\_id20230131184826.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-4301001mq_id20230131184826.html)