

Vendita

 412 mq  5  6

€ 1.050.000

Ecco il tuo sogno che diventa finalmente realtà !

Villa a schiera sulle colline di Lesignano: ampi spazi, tecnologie di ultima generazione e tanto altro ancora

-
-
-
-

Chiudi gli occhi e immagina la casa dei tuoi sogni.. fatto?

Ora aprili perché il tuo sogno sta per diventare realtà!

Ecco la casa che tutti hanno desiderano da bambini e che in pochissimi riescono ad avere.

Questo immobile ha veramente tutto quello che si può desiderare e molto di più!

Splendida **villetta sulle colline di Lesignano**, immersa nel verde e nella pace della campagna ma a *5 minuti dal paese* e da tutti i suoi servizi.

Inserita in un **contesto trifamiliare**, immerso nel verde, si sviluppa su **412 mq suddivisi in quattro livelli**:

Al piano terra troviamo la spaziosa cucina abitabile, un bagno e tre accoglienti camere.

Al primo piano abbiamo una bellissima biblioteca dove potrai rilassarti leggendo un libro davanti al camino, altre due camere da letto e due bagni.

Al secondo e ultimo piano troviamo un secondo soggiorno, un bagno e un'ampia camera tripla con doppia cabina armadio, la stanza perfetta per i tuoi bambini che potranno così avere tutto lo spazio che desiderano per giocare indisturbati.

Il piano seminterrato diventerà la tua vera oasi: **palestra, stanza relax e sauna** comodamente a casa e se tutto questo non bastasse per farti sentire in vacanza, potrai rilassarti con un tuffo in **piscina** o bere qualcosa sotto il gazebo nel tuo **giardino privato** godendo di una invidiabile vista sulle colline di Lesignano.

A completare il tutto **due garage doppi e colonnina di ricarica per auto elettriche**.

Con impianto fotovoltaico e batterie di accumulo che rendono la casa totalmente autonoma sia d'estate che d'inverno.

E se tutto questo non bastasse l'intera casa è super sicura, infatti è caratterizzata da **serramenti blindati con vetri antiscasso categoria C3, 16 telecamere di videosorveglianza, impianto d'allarme su tutte le porte e finestre e volumetrico**.

Avrai veramente il meglio del meglio, tutto quello che per molti è solo un sogno per te sarà semplicemente e meravigliosamente CASA!

RIF: RA-lesignano-villa

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 366 4772539 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora.

| | |
|----------------------|---------------------|
| codice annuncio | 20230105185220 |
| riferimento immobile | REMO |
| Provincia | PARMA |
| Comune | Lesignano De` bagni |
| Località | |
| Indirizzo | Via Sul Monte |
| Tipologia | Villa |
| Mq | 412 |
| Camere | 6 |
| Cucina | abitabile |
| Bagni | 5 |
| Riscaldamento | autonomo |
| Anno di costruzione | |
| Piano | su più livelli |
| Condizioni | ottime |
| Classe energetica | A+ |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/lesignano-de`-bagni/vendita-villa-lesignano-de`-bagni-4mq_id20230105185220.html