

## Vendita

 163 mq  2  3

**€ 268.000**

### Splendido quadrilocale ben rifinito\_Montecchio

Ampio e luminoso quadrilocale dalle ottime qualità e destinazioni!

- 
- 
- 



**Alla ricerca di un appartamento spazioso e ben rifinito? Abbiamo la soluzione perfetta per voi!**

Vi presentiamo questo bellissimo quadrilocale **nato dall'unione di due appartamenti**, situato al secondo piano di una **recente piccola palazzina immersa nel verde** a Montecchio.

Già dall'esterno, l'edificio si presenta in ottime condizioni, con una facciata elegante e curata.

Una volta entrati nell'appartamento, ci si trova subito immersi in **un ambiente luminoso e accogliente** grazie alle ampie finestre.

**Gli ampi spazi e le finiture di alta qualità sono il segno distintivo di questa bellissima proprietà.**

La zona giorno è composta da due ampi ambienti entrambi cucina e soggiorno in open-space con vista sul verde circostante. La cucina abitabile è ampia e luminosa, ideale per ospitare amici e parenti durante cene e pranzi conviviali.

Le tre camere da letto sono spaziose e confortevoli, perfette per garantire il massimo comfort ai membri della famiglia. Inoltre, i due bagni moderni garantiscono la massima praticità e funzionalità.

Un ampio spazio Sottotetto permette a questo immobile ulteriore metratura da poter sfruttare in modo più funzionale per la famiglia.

Ma c'è di più: grazie ad una parete divisoria che può essere alzata, si ha **la possibilità di creare due appartamenti indipendenti**, ritornare alle planimetrie di' origine, in questo modo, si può ottenere un ampio bilocale e un trilocale, entrambi dotati di accesso privato tramite porta blindata. Questa soluzione è ideale per chi vuole avere una fonte di reddito extra, oppure per coloro che desiderano avere una casa con spazi separati per ospiti o familiari.

Inoltre, se avete bisogno di un posto auto, è possibile acquistare un garage al prezzo di 10000 euro.

L'appartamento si trova in una posizione comoda e strategica, vicino ai principali servizi e mezzi pubblici. Sarete così vicini a scuole, supermercati, negozi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

**Non perdetevi l'opportunità di avere la casa dei vostri sogni e la possibilità di ottenere un investimento sicuro e redditizio!**

Che aspetti?!

Saremo lieti di mostrarvi questa bellissima proprietà e di aiutarvi nella scelta della vostra nuova casa.

Per info chiamare direttamente il nostro Agente Elisa al 366.9566276

codice annuncio	20230317154019
riferimento immobile	
Provincia	
Comune	Montecchio Emilia
Località	
Indirizzo	Strada Sant Ilario
Tipologia	Appartamento
Mq	163
Camere	3
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	
Anno di costruzione	2008
Piano	t
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/montecchio-emilia/vendita-appartamento-montecchio-emilia-1mq\\_id20230317154019.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/montecchio-emilia/vendita-appartamento-montecchio-emilia-1mq_id20230317154019.html)