

## Vendita



€ 450.000

### Un'ottima proposta perfetta per le imprese!

**Vendita, Loc. Lesignano, ampio lotto con tre grandi capannoni e palazzina residenziale**

- 
- 
- 
- 

Quella che ti proponiamo oggi è **un'interessante proposta** perfetta per **imprese edili e per ogni attività industriale/commerciale.**

**Ampio lotto di 16.450 mq** con *possibilità di trasformazione in residenziale.*

Il lotto al momento comprende **tre capannoni con annessa piccola palazzina residenziale.**

I **capannoni** sono pronti per essere ristrutturati a seconda delle esigenze dell'acquirente e dispongono di una superficie totale di **3000 mq, con altezza massima di 7me** finestre per un'ottima illuminazione naturale.

La struttura dispone anche di un **ampio spazio di manovra e parcheggio esterno.**

La piccola **palazzina** annessa, invece, si sviluppa **su due livelli**. Il piano terra ospita gli **uffici e gli spogliatoi**, mentre al primo piano ci sono **due bilocali** perfetti come punto di appoggio per il personale o per te, questa proprietà infatti ti offre una grande opportunità per creare la sede ideale per la tua attività e allo stesso tempo avere la possibilità di avere un'abitazione privata.

*Buona la posizione, ben collegata e facilmente raggiungibile.*

Subito disponibile, contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questa proprietà."

RIF:MF-cartiera-450

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: 339 7272294 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio**

**NB:** Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

*PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

*Chiamaci e prenota la tua consulenza ora*

riferimento immobile	MF
Provincia	PARMA
Comune	Lesignano De` bagni
Località	
Indirizzo	Via Della Bassa
Tipologia	Terreno Edificabile
Mq	
Camere	
Cucina	
Bagni	
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2000
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/lesignano-de`-bagni/vendita-terreno-edificabile-lesignano-de`-bagni-mq\\_id20230119171149.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/lesignano-de`-bagni/vendita-terreno-edificabile-lesignano-de`-bagni-mq_id20230119171149.html)