

Vendita

 230 mq  3  3

€ 365.000

Se vuoi cambiare il tuo stile di vita in qualcosa di unico e superiore, ecco la villa giusta su cui investire il tuo denaro!

Ampia casa indipendente da ristrutturare a tuo piacimento, distribuita su unico livello e completa di taverna con ingresso indipendente, soffitta al grezzo, grande giardino, cantina e garage triplo. Possibilità acquisto ulteriore terreno! Basilicogiano.

-
-
-
-

Sei arrivato in un' importante fase della tua vita in cui vorresti sentirti veramente realizzato e fiero di abitare in una casa unica, esclusiva ed eterna? Allora hai appena trovato la soluzione migliore in cui investire il tuo denaro!

A Basilicogiano, in quartiere residenziale molto tranquillo e comodo a tutti i servizi del paese, ti presentiamo questa **ampia villa indipendente di 230 mq** da ristrutturare a tuo gusto e utilità, **distribuita su unico livello e in mattoncini a vista**. Per la gioia dei tuoi figli e del tuo animale domestico avrai a disposizione un **giardino di 450 mq** che circonda l'intera abitazione, potrai così vederli giocare tranquilli e in totale sicurezza e anche tu potrai sfruttarlo nelle belle giornate di sole in compagnia di amici o parenti.

Entrando in casa, troverai un ampio ingresso con guardaroba a muro, **salone padronale con accesso al grande terrazzo abitabile** che affaccia sul giardino, un ambiente comodo e confortevole per i momenti quotidiani con la tua famiglia, cucinotto separato, sala da pranzo perfetta per i pranzi e le cene quando non ti va di utilizzare il giardino o il terrazzo, disimpegno notte che conduce a 2 spaziose camere matrimoniali di cui una con **balcone**, camera doppia, doppi servizi (di cui uno con antibagno fornito di ripostiglio a muro). Per quanto riguarda la parte accessoria troverai un **vano cantina e garage triplo** entrambi collegati internamente alla **taverna**, lo spazio ideale per le tue feste poichè è fornita di angolo cottura e bagno, molto versatile anche come secondo appartamento per dare indipendenza ad un figlio o un genitore, essendo dotata di **ingresso indipendente**. Ad ultimare il tutto, una **soffitta al grezzo**.

Un altro imperdibile vantaggio è il fatto di poter acquistare un **lotto edificabile adiacente di 650 mq ad € 120.000**, perfetto per realizzare una villa indipendente analoga o una piccola soluzione plurifamiliare.

Sarà per te **l'acquisto più astuto e saggio che potrai fare!** Il meglio per garantire un alto tenore di vita a te e alla tua famiglia, scegliendo una casa destinata a pochi e **tra le più desiderabili del paese!**

Rif. Basilicogiano TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio 20230117172135

riferimento immobile Tiziano F.

Provincia	Parma
Comune	Montechiarugolo
Località	Basilicogoiano
Indirizzo	Via Caduti di Cefalonia (Basilicogoiano)
Tipologia	Villa
Mq	230
Camere	3
Cucina	Cucinotto + sala da pranzo
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1975
Piano	Rialzato e taverna
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/montechiarugolo/vendita-villa-montechiarugolo-2mq_id20230117172135.html