

## Vendita

 57 mq  1  1

**€ 109.000**

### L'OCCASIONE GIUSTA PER IL GIUSTO INVESTIMENTO: Bilocale venduto locato con ristrutturazione bonus 110%!

in zona ricca di servizi

- 
- 
- 
- 

Sei alla ricerca di **un'occasione** per **investire** dei tuoi risparmi in un'operazione **facile e veloce**?  
Per te il vero investimento è quello che ti permette di **risparmiare tempo** ed iniziare a **guadagnare** da subito?

Questo appartamento potrebbe davvero essere la soluzione adatta a te!

In zona Montebello, in via interna e tranquilla, abbiamo a disposizione questo appartamento **bilocale** posto al piano rialzato e composto da ingresso, zona giorno con balconcino, cucina abitabile, una camera da letto e bagno.  
L'appartamento è già **locato** e verrà venduto **ristrutturazione "bonus 110%"** per cappotto esterno, sostituzione degli infissi, facciata e rifacimento balconi.  
(lavori attualmente in corso d'opera).

Troverai un appartamento che dal giorno dopo ti porterà una rendita ed un **guadagno assicurato**, grazie alla zona ed alla posizione non lo vedrai **mai sfitto** e grazie ai lavori avrai un appartamento in ottimo stato, **fresco di ristrutturazione** e con un buon **miglioramento energetico!**

Cosa aspetti?  
Non lasciarti scappare questa occasione, chiamaci ora!

Rif.CP109COM

Per ulteriori informazioni contatta l'agente di riferimento Elia Muzzarelli 3474399747 0521200956, oppure contattaci al numero whatsapp 3246958985 indicando il codice di riferimento

codice annuncio	20220323125759
referimento immobile	Paolo
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giorgio Compiani
Tipologia	Appartamento
Mq	57

Camere	1
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	
Piano	rialzato
Condizioni	buone
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20220323125759.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20220323125759.html)